

WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy: 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927



ENEA S.A.

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny sztyldu z logo Zamawiającego

Zatwierdzam

podpis Kierownika Zamawiającego
(osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 17.07.2024 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne	3
2. Tryb udzielenia Zamówienia	4
3. Przedmiot Zamówienia	4
4. Termin realizacji Zamówienia	5
5. Warunki udziału w Postępowaniu	5
6. Wymagane dokumenty i Oświadczenia	8
7. Wadium	9
8. Sposób przygotowania oferty	9
9. Oferty wspólne.....	11
10. Sposób obliczenia ceny oferty	11
11. Miejsce i termin składania ofert	11
12. Termin związania ofertą.....	11
13. Kryteria oceny ofert	12
14. Otwarcie ofert i przebieg Postępowania	12
15. Wykluczenie Wykonawcy	13
16. Odrzucenie oferty	15
17. Unieważnienie Postępowania	15
18. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	16
19. Zawarcie Umowy	16
ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
ROZDZIAŁ III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	28

ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym Postępowaniu jest:

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP 7770020640, REGON 630139960, o kapitale zakładowym 529 731 093,00 PLN w całości wpłaconym,

w imieniu i na rzecz, której działa:

Enea Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 7770002846, numer statystyczny (REGON) 630770227, o kapitale zakładowym 103 929 000 PLN.

1.2. Numer Postępowania:

1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.3. Wszelkie informacje dotyczące Postępowania Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.
- 1.4. Wszelka komunikacja z Zamawiającym oraz korespondencja do Zamawiającego w szczególności oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę Zakupową Logintrade dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>. W szczególnych sytuacjach dopuszcza się prowadzenie komunikacji ze pośrednictwem poczty elektronicznej z osobami wskazanymi w pkt. 1.16. WZ.
- 1.5. Zamawiający informuje, że Postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym Postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty. Żadne materiały dotyczące Postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji Postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji Postępowania wpłynął do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade albo na adresy e-mail wskazane w pkt 1.16. WZ (zaleca się wysłanie na oba adresy), nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 1.8. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawcy (również zadanych poprzez Platformę Zakupową Logintrade) po upływie terminu na składanie wniosku o wyjaśnienie treści dokumentacji Postępowania określonego w pkt. 1.7. Warunków Zamówienia, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 1.9. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w Postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
- 1.10. Zamawiający może również przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji Postępowania.
- 1.11. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. **Zawarte w ofercie**

- dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 1.12. W Postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, przy czym:
- oferty, wyjaśnienia/uzupełnienia treści oferty, załączniki do oferty, oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz protokół z negocjacji składane są w formie elektronicznej – co oznacza, że Wykonawca podpisuje je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP,
 - inna korespondencja jest prowadzona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej,
 - wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie niż określonej w lit. a) powyżej pozostają bez wpływu na Postępowanie,
 - jeżeli Zamawiający przekazuje dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 1.13. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne dokumenty i informacje uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść została zarejestrowana na Platformie Zakupowej Logintrade lub dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 1.14. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze Postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego Postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.15. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.
- 1.16. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Pani Adrianna Targalska

mail: adrianna.targalska@enea.pl

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów
Biuro Udzielania Zamówień

Pani Magdalena Górka

mail: magdalena.gorka@enea.pl

ENEA Centrum sp. z o.o., Departament Zakupów
Biuro Udzielania Zamówień

dostępne w godzinach 09:00 – 15:00.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 2.2. **Do Postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 2.3. W niniejszym Postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 2.4. **Zamawiający informuje, że w prowadzonym Postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.**

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem Zamówienia jest:

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

- 3.2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, równoważnych ani wariantowych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia, zostać przedstawiona zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia** i obejmować swoim zakresem całość Zamówienia.
- 3.4. Umowa, która zostanie zawarta w wyniku przedmiotowego postępowania ma charakter ramowy. Oznacza to, że Zamawiający nie zobowiązuje się wobec Wykonawcy do korzystania z usług objętych Umową, ani nie deklaruje przewidywanej wartości usług w okresie obowiązywania Umowy. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnej kwoty przewidzianej do wykorzystania w pkt 3.5. WZ.
- 3.5. Maksymalna kwota przewidziana przez Zamawiającego do wykorzystania w ramach realizacji Umowy wynosi 199 900,00 zł netto.
- 3.6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części prac podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w Projekcie Umowy, będącym Załącznikiem do niniejszych Warunków Zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 3.7. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego Postępowania zamierza zawrzeć Umowę z jednym Wykonawcą.

4. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Zamówienia przez okres **18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub do wyczerpania Maksymalnej łącznej Wartości Wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
- 4.2. W przypadku, gdy termin na jaki została zawarta Umowa upłynie, a wskazana Maksymalna łączna Wartość Wynagrodzenia nie zostanie wyczerpana, Strony mogą w drodze aneksu do Umowy przedłużyć okres jej obowiązywania o czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w Postępowaniu, na podstawie przesłanek określonych w pkt. 15.1. WZ oraz spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- 5.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi wykazać **doświadczenie w realizacji min. 3 Usług Podobnych** przy czym pod pojęciem Usługi Podobnej Zamawiający rozumie Usługę spełniającą łącznie następujące przesłanki:
 - i. Usługa, której przedmiotem była/jest obsługa techniczna budynków obejmująca **minimum 1 kategorię** ze wskazanych poniżej:
 - A. okresowa kontrola w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
 - B. prowadzenie i uzupełnianie Książki obiektu budowlanego,
 - C. opracowywanie i sporządzanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych, w oparciu o metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym, z użyciem baz cenowych np. BISTYP, SEKOCENBUD,
 - D. nadzorowanie w terenie robót w zakresie remontów, drobnych naprawach oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenu przynależnego do obiektu budowlanego w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych prac z dokumentacją lub wytycznymi podmiotu zlecającego oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

- E. projektowanie i aranżacja wnętrz, w szczególności stanowisk pracy w pomieszczeniu biurowym już istniejącym lub w budynku oddanym do użytkowania w stanie deweloperskim wymagającym sporządzenia takiej aranżacji, w tym sporządzenie rysunku technicznego dla tej aranżacji,
- F. doradztwo i konsultacje w zakresie BHP i ppoż.

W ramach wykazanych Usług Podobnych, Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji Usług dotyczących każdej z ww. kategorii (A – F). Jedna Usługa Podobna może obejmować swoim zakresem jedną bądź kilka kategorii.

Każda z trzech Usług Podobnych ma być realizowana na rzecz innego Klienta. W przypadku wykazania większej ilości, Zamawiający dopuszcza wskazanie Usług realizowanych na rzecz wykazanych wcześniej Klientów.

- ii. Usługa zrealizowana w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie,
- iii. Usługa zakończona lub trwająca w okresie wskazanym w pkt. ii powyżej,
- iv. Usługa potwierdzona dokumentami **poświadczającymi należyte jej wykonanie** tj.: referencjami, protokołami odbioru prac, innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie uznaje referencji własnych, tj. dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo/kapitałowo oraz faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia.

Zamawiający zaznacza, że dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Usługi muszą:

- pozwalać na jej umiejscowienie w czasie (zawierać datę sporządzenia lub wskazywać termin realizacji),
- zawierać podpis wystawcy,
- w przypadku Usług nadal realizowanych - być wystawione nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- w przypadku Usług zakończonych - być wystawione po zakończeniu realizacji Usług.
- być oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których Usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.

UWAGA! Dokumenty przedłożone na potwierdzenie realizacji Usług sporządzone elektronicznie i podpisane podpisem elektronicznym należy złożyć wraz z ofertą jako osobne pliki (zgodnie z pkt. 6.4. WZ).

- 5.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi wykazać, że **dysonuje osobami (Zespołem Specjalistów), którzy wykonywać będą** Przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres jej realizacji. Osoby wchodzące w skład Zespołu Specjalistów muszą:

- i. **posiadać minimum 1 rodzaj (lit. a – k) wskazanych przez Zamawiającego uprawnień / wiedzy i umiejętności**, zgodnie z poniższym:
- a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacji, urządzeń liniowe,
- d) uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,
- e) uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- g) uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe,
 - h) uprawnienia do kierowania robotami w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej.
 - i) wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności opracowywania kosztorysów inwestorskich budowlanych, w tym przedmiaru robót oraz rysunków technicznych z wykorzystaniem programów użytkowo-funkcjonalnych do sporządzania kosztorysów inwestorskich w oparciu o obowiązujące normy i metody,
 - j) wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności opracowywania i aranżowania przestrzeni biurowej oraz sporządzania rysunków technicznych tych aranżacji w szczególności dotyczących stanowisk pracy,
 - k) wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności w doradztwie w obszarze BHP i ppoż.
- ii. **wykonuje zawód** na podstawie ww. uprawnień (lit. a – h) lub wiedzy i umiejętności (lit. i-k) nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- iii. **wykaże się dokumentacją poświadczającą posiadane uprawnienia** (kopia uprawnień lub aktualnego wpisu do Izby Inżynierów – dot. lit. a – h) lub oświadczeniem o posiadanej wiedzy, doświadczeniu i umiejętnościach poprzez dołączenie do oferty Oświadczenia.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza posiadanie przez jednego Specjalistę uprawnień czy wiedzy z kilku obszarów jednocześnie (lit. a – k powyżej).

- 5.4. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych Oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1. – 6.3. WZ.
- 5.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu określonych w pkt. 6.1. – 6.3. WZ, które Zamawiający posiada (np. zostały one złożone w innym, wcześniej prowadzonym postępowaniu lub zawierają informacje, które dotyczą zamówień wcześniej realizowanych na rzecz tego Zamawiającego), jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 5.6. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w Postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu Postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 5.7. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. – 6.3. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.8. Zamawiający dopuszcza posługiwanie się zasobami podmiotów trzecich w celu **wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt 5.2.-5.3. WZ**. Podmioty, których zasobami posłuży się Wykonawca muszą brać udział w realizacji zamówienia.
- 5.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**).
- 5.10. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów składa wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt 6.1 lit. b) WZ, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jaki Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu (**Załącznik nr 2B do Warunków Zamówienia**).
- 5.11. Wykonawca odpowiada za działania innych podmiotów w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, na którą składają się następujące Oświadczenia i dokumenty, aktualne na dzień ich złożenia:
- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty, obejmujący Oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
 - b) wypełnione i podpisane Oświadczenie wstępne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Postępowaniu oraz o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu (**Załącznik nr 2A do Warunków Zamówienia**),
 - c) wypełnione i podpisane Oświadczenie wstępne podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Postępowaniu oraz o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu (**Załącznik nr 2B do Warunków Zamówienia**),
 - d) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
 - e) podpisane Oświadczenie Wykonawcy o Zachowaniu Poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
 - f) wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Informacją o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),
 - g) **Klauzula Informacyjna Wykonawcy**, o której mowa w pkt 3 lit. h) Formularza oferty dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego (możliwe jest spełnienie obowiązku poprzez wskazanie strony internetowej, na której jest dostępna Klauzula),
 - h) opis doświadczenia Wykonawcy w wykonywaniu Usług Podobnych – Wykaz Usług (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**) wraz z dowodami potwierdzającymi **należyte ich** wykonanie,
 - i) wykaz Specjalistów Wykonawcy (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentacją poświadczającą posiadane uprawnienia,
 - j) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**).
 - k) podpisane Oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**),
 - l) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie pkt. 16.1 lit. g) oraz w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - 16.2 WZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl),
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>).
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- a) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. l) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - b) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. lit. l), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem

samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

- 6.3. Dokumenty i Oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1.-6.2. Warunków Zamówienia należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade z zastrzeżeniem zapisów pkt 8.6. WZ). Ofertę wraz załącznikami należy podpisać **KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM ALBO PROFILEM ZAUFANYM ePUAP**, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty lub oświadczenia, **które zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego** składa się w takiej samej formie, tj. w oryginale - w postaci dokumentu elektronicznego jako osobny plik (brak możliwości złożenia kopii-skanu).

W przypadku dokumentów lub oświadczeń, które **nie zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego**, składa się je w postaci elektronicznej kopii dokumentu (skan) **poświadczonej za zgodność z oryginałem**, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP. Opatrzenie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym jest jednoznaczne z jego potwierdzeniem za zgodność z oryginałem.

UWAGA! Dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie złożony w oryginale (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny albo profil zaufany ePUAP Mocodawcy) lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny albo profil zaufany ePUAP notariusza). Dokument pełnomocnictwa winien być w takiej sytuacji złożony jako odrębny od oferty plik elektroniczny.

Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.

- 6.5. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione przed upływem terminu składania ofert.

7. WADIUM

- 7.1. W niniejszym Postępowaniu wadium nie jest wymagane.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. - 6.2. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów (z wyjątkiem Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia), jeśli takie udostępniono.
- 8.2. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie Postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego, nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.3. **Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
- 8.4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>¹.
- 8.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty Wykonawcy w postaci dokumentu elektronicznego (dopuszczalne jest skompresowanie do formatu zip).

Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego do Platformy Zakupowej to 20 MB.
Rozmiar dokumentu podpisanego profilem zaufanym ePUAP nie może przekroczyć 10 MB.

UWAGA! Oferty składanej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade nie należy szyfrować.

¹ W celu złożenia oferty poprzez Platformę Zakupową Logintrade niezbędna jest rejestracja w bazie dostawców, poprzez formularz rejestracyjny znajdujący się pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>.

- 8.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa Oświadczenie o wycofaniu swojej oferty (zgodnie z formą określoną w pkt 8.4. WZ) oraz przesyła je na adresy email wskazane w pkt 1.16 WZ,
 - b) w przypadku zmiany oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy:
 - i. zalogować się na Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>,
 - ii. wejść w zakładkę „Twoje aukcje i zapytania”, a następnie wybrać „Twoje oferty”,
 - iii. następnie należy wejść w szczegóły oferty, która ma zostać zmieniona,
 - iv. na samym dole szczegółów oferty znajduje się przycisk „Aktualizuj ofertę”,
 - v. po kliknięciu w „Aktualizuj ofertę” zostanie uruchomiony „Kreator oferty”, który pozwoli na zmianę wcześniej wysłanej oferty,
 - vi. po wprowadzeniu wszystkich zmian należy kliknąć w „Wyślij ofertę”.

UWAGA! Zmiana zostaje dokonana poprzez nadpisanie pierwotnie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie ma możliwości powrotu do oferty sprzed dokonania zmiany.

- c) w przypadku podjęcia decyzji o ponownym złożeniu oferty po jej wycofaniu, zgodnie z lit. a) powyżej, Wykonawca przesyła nową ofertę na adresy wskazane w pkt 1.16. WZ.

UWAGA! Powyższa sytuacja dotyczy wyłącznie ponownego złożenia oferty po dokonaniu jej wycofania. W przypadku zmiany oferty należy dokonać tego zgodnie z lit. b) powyżej. Zamawiający nie dopuszcza zmiany oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej,

- d) oferta, która zostanie złożona w przypadku opisanym w lit. c) powyżej:
 - i. musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument,
 - ii. hasło dostępu do pliku (plików) ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy email osób do kontaktu podanych w pkt 1.16. WZ (konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy), **PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT WSKAZANYM W PKT 11.1., JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.** Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim może zawierać również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych,
UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.
 - iii. w treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę Postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz Postępowania,
 - iv. maksymalny rozmiar plików przesyłanych w jednej wiadomości email to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach email, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.

- 8.7. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z oznaczeniem „**Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku w formacie zip lub w przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) WZ – skompresowane do jednego pliku i opatrzone hasłem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na ujawnienie całości przekazanych informacji. Zamawiający nie ponosi

odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób.

- 8.8. Oferta nie może zawierać poprawek czy elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian, tj. komentarzy poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niezaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.
- 8.9. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

9. OFERTY WSPÓLNE

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego jako jeden podmiot.

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w celu wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w Formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego Postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>.
W przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) ofertę należy przesłać na adresy email wskazane w pkt. 1.16. Warunków Zamówienia.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 01.08.2024 r. do godz. 10:00.

- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej zamieszczenia na Platformie Zakupowej.
Za termin wycofania oferty lub ponownego złożenia oferty po jej wycofaniu uważa się moment dostarczenia wiadomości zawierającej wycofanie / ponownie składaną ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 11.1. Utrzymywanie dobrej reputacji serwerów pocztowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do przesyłania korespondencji elektronicznej z Zamawiającym, leży po stronie usługodawcy poczty elektronicznej / działu IT Wykonawcy. Zamawiający weryfikuje kondycję serwerów pocztowych poprzez portal <https://mxtoolbox.com/emailhealth>.
Zamawiający informuje, że jeżeli serwer pocztowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, korespondencja nie dotrze do Zamawiającego.
- 11.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60** dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 (trzy) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o oznaczony okres.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	Łączna cena netto oferty	100%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{ŁĄCZNA CENA NETTO z oferty najtańszej}}{\text{ŁĄCZNA CENA NETTO z oferty badanej}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

13.2. **Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w ww. kryterium.**

13.3. Punkty wynikające z algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawcę zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

13.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty zgodnie z pkt. 13.2 Warunków Zamówienia z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia dodatkowych ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji i oceny ofert złożonych przez Wykonawców. Wzywa Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia, w wyznaczonym terminie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji Postępowania oraz wyjaśnienia treści oferty i dokumentów dotyczących Przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę oferty chyba, że – mimo ich uzupełnienia – oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie Postępowania. Zamawiający przeprowadza negocjacje z uwzględnieniem pkt 14.6 WZ.

Zamawiający weryfikuje dokumenty i Oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w Postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z Postępowania, o których mowa w pkt 6.1-6.2 WZ, złożone wraz z ofertą przez Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, a w przypadku stwierdzenia braków wzywa do uzupełnienia lub wyjaśnienia.

Jeżeli Wykonawca, który został najwyżej oceniony podlega wykluczeniu i jego oferta podlega odrzuceniu, wówczas badanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przeprowadza się w odniesieniu do oferty Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

14.2. Dokumenty uzupełnione na wezwanie, o których mowa w pkt 14.1. powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień ich złożenia.

14.3. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

14.4. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, o tym fakcie.

14.5. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14.6. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Przedmiotem negocjacji będzie cena.

14.6.1. W ramach negocjacji, o których mowa w punkcie 14.6 Zamawiający może przeprowadzić:

- aukcję elektroniczną z zastosowaniem kryteriów oceny ofert określonych w pkt 13. Warunków Zamówienia,

- b) negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji zgodnie z terminem złożenia ofert – począwszy od najwcześniej złożonej, decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego, w minimum 1 rundzie negocjacyjnej.
- 14.6.2. Wymagania techniczne platformy za pośrednictwem, której przeprowadzona zostanie aukcja znajdują się pod adresem <https://grupaenea.logitrade.net/PlatformaZakupowa,wymaganiatechniczne.html>.

Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców:

- o elementach, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej,
 - o wszelkich ograniczeniach, co do przedstawianych wartości wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
 - o minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
 - o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.
- 14.6.3. Zamawiający może po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w maksymalnie 2 rundach negocjacyjnych z Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku aukcji elektronicznej.
- 14.6.4. Zamawiający może po przeprowadzeniu negocjacji indywidualnych, przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w maksymalnie 2 rundach negocjacyjnych z Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku negocjacji.
- 14.6.5. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający może żądać złożenia w wyznaczonym terminie potwierdzenia oferty, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji (która nie może być wyższa niż oferta pierwotna).
- 14.6.6. Ustalenia zawarte w protokole (protokołach) z aukcji / negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.6.7. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy, ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 14.6.8. Treść Umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia, obowiązujący w dniu terminu składania ofert, nie podlega negocjacom**. Treść Umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**, może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno-organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umów, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.
- 14.7. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 14.8. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu Postępowania, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku Postępowania.

15. **WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

- 15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w Postępowaniu jeżeli:
- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia,

- e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w lit. a) – d) powyżej wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych,
- f) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”,
- g) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- h) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji.
- i) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty chyba, że wykażą, iż przygotowali te oferty niezależnie od siebie,
- j) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba, że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- k) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania,
- l) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu,
- m) został wpisany na Listy Sankcyjne²,
- n) jego beneficjentem rzeczywistym³ :
 - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
 - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne,
- o) jego jednostką dominującą⁴:
 - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
 - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne,
- p) jest objęty zakazem prowadzenia działalności gospodarczej (Wykonawca lub osoby reprezentujące Wykonawcę),
- q) znajduje się na listach podmiotów objętych sankcjami lub embargiem, w szczególności sankcje nałożone przez EU, ONZ, OFAC (Wykonawca lub osoby reprezentujące Wykonawcę¹,
- r) znajduje się na liście ostrzeżeń publicznych KNF,
- s) w relacji z Zamawiającym został skazany prawomocnym wyrokiem w przeciągu 5 lat za przestępstwa gospodarcze (Wykonawca lub osoby reprezentujące Wykonawcę¹),
- t) orzeczono wobec niego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne,
- u) jest zadłużony u Zamawiającego na kwotę przewyższającą 300,00 zł,
- v) jest notowany w Krajowym Rejestrze Dłużników Biurze Informacji Gospodarczej S.A. w zakresie zobowiązań przeterminowanych o charakterze bezspornym na kwotę przewyższającą 300,00 zł,

² Listy Sankcyjne

- i. wykazy osób lub podmiotów określone w:

- rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz

- ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

³ w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,

⁴ w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

- w) oświadczył, że nie posiada statusu podatnika VAT (dot. kontrahentów przekraczających progi dla podatników VAT),
- x) odmówił złożenia Oświadczenia o miejscu płatności podatku CIT (w kontekście rejestracji podmiotów w tzw. Rajach podatkowych).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca podlegający wykluczeniu z Postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie Zamówienia, podlega karze pieniężnej na warunkach określonych w tej ustawie.

- 15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z Postępowania podlega odrzuceniu.
- 15.3. Wykonawcę wykluczonego z Postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

16. ODRZUCENIE OFERTY

- 16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach, gdy:
 - a) nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia,
 - b) Wykonawca pomimo wezwania nie złożył w przewidzianym terminie Oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału z Postępowania lub innych dokumentów lub oświadczeń,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu,
 - f) narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) została złożona po terminie składania ofert,
 - i) Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 14.3. lit. c) WZ,
 - j) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu,
 - k) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została odrzucona w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o odrzuceniu oferty wraz z podaniem uzasadnienia.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - d) wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie Postępowania lub realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - e) w trakcie Postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania,
 - f) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub nie przedłożył dokumentów wymaganych do zawarcia Umowy, a Zamawiający nie dokonał

- wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych w postępowaniu ofert, co było uzasadnione pod względem biznesowym, ekonomicznym lub prawnym,
- g) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 17.2. O unieważnieniu Postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w Postępowaniu.
- 17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia Postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie jest wymagane.

19. ZAWARCIE UMOWY

- 19.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć Umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt Umowy stanowi **Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**.
- 19.2. Warunkiem podpisania Umowy jest **przedstawienie dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70% Maksymalnego łącznego Wynagrodzenia dla Wykonawcy.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w formie elektronicznej na adres: adrianna.targalska@enea.pl oraz magdalena.gorka@enea.pl w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uznaniu jego oferty za najkorzystniejszą.
- 19.3. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- będzie uchylał się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub
 - przedstawił nieprawdziwe dane,
 - nie złożył dokumentów, o których mowa w pkt 19.2. WZ,
- Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.4. Jeżeli w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w pkt 19.3. WZ, Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę z kolejnym Wykonawcą, stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (dalej „Przedmiot Zamówienia”) stanowi:**

- a) przeprowadzenie okresowych kontroli rocznych lub pięcioletnich w celu sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, lokali oraz obiektów budowlanych (zwanymi dalej „Obiektami”) wraz z przynależną do Obiektu infrastrukturą towarzyszącą, którymi objęte są w szczególności:
- elementy Obiektu narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania Obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji Obiektu,
 - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - orygowanie i prawidłowość odprowadzania wód opadowych z dachów, rynien i innych elementów Obiektu, ocena drożności rynien,
 - pokrycie dachowe, w tym konstrukcja stropodachów, stropy, stan drewnianych podbić dachu,
 - instalacje służące bezpieczeństwu Obiektu, w tym instalacje odgromowe, urządzenia i przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne), sprawdzenie sprawności wentylacji mechanicznej, w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (pomiar wydajności i hałasu),
 - elementy wykończeniowe Obiektu: stolarka okienna, parapety, stolarka drzwiowa, tynki i okładziny wewnętrzne oraz powłoki malarskie ścian, ocena stanu technicznego poręczy, balustrad, posadzek zewnętrznych i wewnętrznych,
 - instalacja elektryczna, w tym instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna Obiektu,
 - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, sprawdzenie armatury, zaworów, wężyków itp.,
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z Obiektu oraz kanalizacji ogólnospławnej, ocena drożności i przepustowości rur kanalizacyjnych,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja gazowa, w tym sprawdzenie szczelności,
 - klimatyzacja i klimatyzatory zainstalowane w Obiekcie,
 - pozostałe instalacje lub elementy Obiektu, których kontrola wymagana jest przepisami prawa,
- b) ocena ogólna Obiektu Zamawiającego przeprowadzana w ramach kontroli okresowych, o których mowa pod lit. a) powyżej:
- estetyki Obiektu oraz jego otoczenia, w tym stanu elewacji i elementów architektury (gzymsy, parapety, kraty),
 - sprawności technicznej Obiektu,
 - stanu i drożności studzienek kanalizacyjnych na terenie Obiektu,
 - stanu ciągów komunikacyjnych utwardzonych i nieutwardzonych dla pieszych (chodniki, podjazdy, ścieżki) oraz dróg wewnętrznych przynależnych do Obiektu,
 - stanu dokumentacji Obiektu - ocena prawidłowości prowadzenia Książek obiektu budowlanego,
- c) przegląd i ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego zamieszczonego na elewacji budynku, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego,
- d) opracowywanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- e) weryfikacja kosztorysów ofertowych lub kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez inne podmioty współpracujące z Zamawiającym w zakresie prowadzonych robót, inwestycji, projektów,
- f) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych związanych z użytkowaniem Obiektów Zamawiającego,
- g) dokonywanie odbiorów technicznych wykonywanych remontów oraz inwestycji,

- h) czynny nadzór w terenie nad realizowanymi robotami w zakresie remontów, drobnych naprawach oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenów przynależnych do Obiektów potwierdzający zgodność prac z dokumentacją/wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- i) prowadzenie Książek obiektu budowlanego (dalej „Książka Obiektu”) wymaganych Prawem budowlanym (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- j) pomoc przy ocenie poprawności oznaczenia Obiektów w zakresie BHP i ppoż. Opinie i konsultacje w zakresie BHP i ppoż., również w zakresie opracowywania i aktualizacji Instrukcji ppoż. Wsparcie i pomoc w ocenie zgodności i poprawności rozmieszczenia gaśnic, hydrantów wewnętrznych oraz oznaczeń w zakresie ewakuacji i ppoż. Obiektów,
- k) składanie dokumentacji do organów administracji związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi lub wynikającej z prowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych Obiektów,
- l) współpraca i nadzorowanie prac zleczanych innym podmiotom np. przeglądy, remonty i modernizacje szypów dźwigowych osobowych lub towarowych w Obiektach,
- m) uzyskiwanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę, niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- n) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty, w szczególności:
 - nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze,
- o) prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz, w tym stanowisk pracy w pomieszczeniach biurowych już istniejących oraz w zakresie planowanych do utworzenia stanowisk pracy oraz pozostałe aranżacje niezbędne w celach właściwej organizacji pracy biurowej i optymalizacji przestrzeni biurowej lub pomieszczeń socjalno-gospodarczych w zajmowanych Obiektach wykorzystywanych do podstawowej działalności Zamawiającego,
- p) inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia a także z nowo zakupionym wyposażeniem.

II. Wykaz Budynków objętych Zamówieniem wraz ze wskazaniem lokalizacji.

1. Budynki biurowe Zamawiającego:

A. Poznań, ul. Strzeszyńska 58, budynek J (województwo wielkopolskie, powiat poznański)

a) rodzaj i przeznaczenie Budynku:

- biurowo – techniczny,
- czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji mieszanej,
- Obiekt nie podlega kontroli konserwatorskiej,
- dla Budynku prowadzona jest Książka obiektu,
- w Budynku obowiązuje komunikacja wewnętrzna pionowa poprzez klatki schodowe żelbetowe, budynek wyposażony w szyby dźwigowe osobowe i przemysłowe.

b) dane techniczne Budynku:

- rok budowy: 2005,
- powierzchnia zabudowy: 1003,30 m²,
- powierzchnia użytkowa: 1910,080 m²,
- kubatura: 14 061,80 m³,
- wysokość: 16,50 m
- ilość kondygnacji: 4.

B. Poznań, ul. Nowowiejskiego 11, (województwo wielkopolskie, powiat poznański)

a) rodzaj i przeznaczenie Budynku:

- biurowy,
 - pięciokondygnacyjny, na V piętrze - poddasze użytkowe bez pomieszczeń biurowych, budynek podpiwniczony (poziom „- 1”), wykonany w konstrukcji mieszanej, dach pokryty papą termozgrzewalną, obróbki wykonane z blachy tytanowo - cynkowej, ocieplenie styropianem, stolarka okienna PCV,
 - Obiekt znajduje się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - dla Budynku prowadzona jest Książka obiektu,
 - w Budynku obowiązuje komunikacja wewnętrzna pionowa poprzez klatki schodowe, budynek wyposażony w szyb dźwigowy osobowy.
- b) dane techniczne Budynku:
- rok budowy: brak informacji,
 - powierzchnia zabudowy: 870,00 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 3 168,85 m²,
 - kubatura: 11 731,00 m³,
 - wysokość: 18,0 m
 - ilość kondygnacji: 5 plus piwnica (poziom -1).

2. Budynki pozostałe znajdujące się w posiadaniu i użytkowaniu Zamawiającego:

- A. Poznań, ul. Marcinkowskiego 27, (województwo wielkopolskie, powiat poznański)
- a) rodzaj i przeznaczenie Budynku:
- garażowy – parterowy, niepodpiwniczony, złożony z pięciu boksów będących w szeregu,
 - Obiekt znajduje się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - dla Budynku prowadzona jest Książka obiektu,
- b) dane techniczne Budynku:
- powierzchnia zabudowy: 114,0 m²
 - powierzchnia użytkowa: 114,0 m²
 - wysokość: 2,8 m,
 - ilość kondygnacji: 1.
- B. Poznań, ul. Grunwaldzka 1, (woj. wielkopolskie, pow. poznański)
- a) Budynek biurowy wraz z obiektem sportowym:
- budynek biurowy o powierzchni użytkowej 291,71 m²,
 - hala sportowa o powierzchni użytkowej 440,47 m²,
 - zaplecze sportowe o powierzchni użytkowej 236,39 m².
- C. Komorniki, ul. Kościelna 23/1 (województwo wielkopolskie, powiat poznański)
- a) lokal użytkowy w budynku dwukondygnacyjnym, po posterunku energetycznym o powierzchni użytkowej 53,45 m²,
- b) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19,71 m²,
- c) garaż murowany o powierzchni zabudowy 10,43 m².
- D. Sieraków, ul. Poznańska 62A (woj. wielkopolskie, pow. międzychodzki)
Centrum konferencyjno-wypoczynkowe (2 270,0 m²):
- a) budynek hotelowy (hotelik) dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wysokość budynku: 12,0 m,
- b) budynek główny (hotel) trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wysokość budynku: 12,0 m, przybudówka: jadalnia i wiatrołap oraz taras przykrywający garaże,
- c) hangar (trzy boksy) - budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokość budynku 4,0 m,
- d) wiata częściowo obudowana - budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokość budynku: 4,0 m,
- e) wieża antenowa.
- E. Mierzyn, Ustronie (woj. wielkopolskie, pow. międzychodzki)

Ośrodek wczasowy składający się z 22 Obiektów jednokondygnacyjnych, wolnostojących, niepodpiwniczonych, o wysokości do 3,80 m:

- a) domki letniskowe:
 - 4 (cztery) domki letniskowe dwusegmentowy,
 - 12 (dwanaście) domków letniskowych trzysegmentowych,
 - 4 (cztery) domki letniskowe pięciosegmentowe,
 - 1 (jeden) budynek trzysegmentowy: domek letniskowy, świetlica, siłownia),
 - b) budynek gospodarczy.
- F. Gostyń, ul. Energetyka 2 (woj. wielkopolskie, pow. gostyński)
- a) budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny, po zlikwidowanym posterunku energetycznym:
 - a) 2 (dwa) lokale mieszkalne,
 - b) 1 (jeden) lokal użytkowy w budynku o powierzchni użytkowej: 179,60 m².
- G. Dobrzyca (woj. wielkopolskie, pow. pilski)
- a) budynek dawnej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 71,83 m².
- H. Podgaje (woj. wielkopolskie, pow. złotowski, gmina Okonek)
- a) budynek mieszkalno-wypoczynkowy jednokondygnacyjny (budynek główny):
 - powierzchnia całkowita: 334,02 m²,
 - powierzchnia mieszkaniowa: 165,88 m²,
 - b) budynek szeregowy (dwa lokale) o powierzchni zabudowy 110,46 m²,
 - c) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy 82,58 m².
- I. Bledzew, ul. Elektrownia 1 (woj. lubuskie, pow. międzyrzecki)
- Ośrodek wypoczynkowy:
- a) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, w liczbie łącznej 15 szt.,
 - b) domek nad wodą wolnostojący, jednokondygnacyjny (przystań),
 - c) hydrofornia o powierzchni zabudowy 448 m²,
 - d) budynek administracyjny o powierzchni zabudowy 110,3 m²,
 - e) budynek gospodarczy (zaplecze socjalne).
- J. Zdroisko, Wełmin (woj. lubuskie, pow. gorzowski)
- Ośrodek wypoczynkowy (rekreacyjno-sportowy)
- a) pawilon noclegowego o powierzchni zabudowy 389 m²,
 - b) budynku głównego o powierzchni zabudowy 513,7 m²,
 - c) budynku „jadalni” o powierzchni zabudowy 400 m².
- K. Długie, ul. Rybacka, Wodna (woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie)
- Ośrodek wczasowy:
- a) domki letniskowe w ilości łącznej 3 szt.:
 - budynki dwulokalowe wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wysokość budynków: 3,60 m,
 - b) budynek szeregowy:
 - czterolokalowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokość budynku: 3,80 m,
 - c) budynek świetlicy:
 - dwulokalowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokość budynku: 3,0 m,
- L. Kamienna, Głusko (woj. lubuskie, pow. strzelecko-drezdenecki)
- a) lokale mieszkalne w liczbie łącznej 4 szt., w budynku po dawnym posterunku energetycznym, o łącznej powierzchni użytkowej 255,43 m²,
 - b) budynek stacji uzdatniania wody o powierzchni zabudowy 53 m².
- M. Kozienice, ul. Warszawska 20 (woj. mazowiecki, pow. kozienicki)
- a) Obiekt hotelowy pięciokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 2 500 m²:
 - pokoje gościnne w liczbie łącznej 52 szt.,
 - restauracja.

- N. Dziwnów, ul. Mickiewicza 7-8 (woj. zachodniopomorskie, pow. kamieński)
Ośrodek wczasowy:
- a) budynek hotelowy o powierzchni zabudowy 132,54 m², dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, o wysokości 10,0 m, podpiwniczony:
 - 9 apartamentów (pokoje z łazienką w każdym z apartamentów i 19 miejsc noclegowych),
 - na parterze ogólnodostępne zaplecze kuchenne,
 - b) budynek hotelowy o powierzchni zabudowy 226,64 m², dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wysokość budynku 10,0m:
 - 11 apartamentów (pokoje z łazienką w każdym z apartamentów i 24 miejsca noclegowe),
 - w części parterowej ogólnodostępne zaplecze kuchenne oraz część biurowa z zapleczem socjalnym.
- O. Dziwnówek, ul. Mickiewicza 2 (woj. zachodniopomorskie, pow. kamieński)
- a) budynek pensjonatowy czterokondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 448 m²: 20 (dwadzieścia) pokoi z łazienkami,
 - b) wiata.
- P. Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 38 (woj. zachodniopomorskie, pow. gryficki)
Ośrodek wypoczynkowy:
- a) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone w liczbie łącznej 105 szt.,
 - b) budynki przynależne w liczbie łącznej 17 szt., jednokondygnacyjne w tym m.in.: budynek kolonijny, pawilony, budynek administracyjny, warsztaty, sanitariaty, kawiarnia, stołówka, świetlica,
 - c) plac zabaw i boisko sportowe,
 - d) wieża antenowa.
- Q. Niechorze, ul. Szczecińska 24 (woj. zachodniopomorskie, pow. gryficki)
Ośrodek wypoczynkowy:
- a) pawilon wypoczynkowy obecnie wyłączony z użytkowania, o powierzchni zabudowy 448,0 m², jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokości budynku 3,0 m.
- R. Dębno, ul. Armii Krajowej 8 (woj. zachodniopomorskie, powiat myśliborski)
- a) lokal użytkowy w parterze budynku o powierzchni użytkowej 43,7 m².

III. Wymagania dotyczące przeprowadzenia okresowych kontroli Obiektów

1. Okresowe kontrole roczne i pięcioletnie obiektu budowlanego, o których mowa w ust. I lit. a) – b) Opisu Przedmiotu Zamówienia wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
 - b) § 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74., poz. 836 ze zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
 - d) innymi ustawami oraz aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie w celu należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pokontrolną:
 - a) protokół z każdego Obiektu w wersji papierowej, w formacie A4, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - b) protokoły w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w jednym egzemplarzu.
4. Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem.
5. Wykonawca dokona wpisów do Książki obiektu budowlanego wszystkich Obiektów objętych Przedmiotem Umowy potwierdzając fakt przeprowadzenia przeglądów.

IV. Planowany okres świadczenia usługi: 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

V. Informacje dodatkowe:

1. W przypadku zbycia w trakcie trwania Umowy przez Zamawiającego Obiektów objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca nie będzie rościć żadnych praw do wypłaty wynagrodzenia za niezrealizowane przeglądy roczne lub pięcioletnie Obiektów.
2. W przypadku zbycia w czasie obowiązywania Umowy któregośkolwiek z Obiektów Zamawiający zastrzega możliwość proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Przegląd oraz ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego, o którym mowa w ust. I lit. c) Opisu Przedmiotu Zamówienia zostanie przeprowadzony przez Wykonawcę w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Działania i czynności w zakresie Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w ust. I lit. d) – n) Opisu Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Szczegółowy wykaz Obiektów oraz zakres rzeczowy i ilościowy zadań wynikających z Przedmiotu Umowy w okresie 18 miesięcy związania Umową:

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego						
Okresowe przeglądy Obiektów (roczne lub pięcioletnie), o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia ust. I lit. a) – b)						
Lp.	Lokalizacje ENEA S.A. / OBIEKT		łącznie planowa liczba <u>okresowych kontroli rocznych</u> w okresie 18 miesięcy związania Umową [szt.]	łącznie planowa liczba <u>okresowych kontroli 5-letnich</u> w okresie 18 miesięcy związania Umową [szt.]	Terminy przeprowadzenia okresowych kontroli Obiektów (roczne lub 5-letnie) w ramach Umowy: [rrrr]	
	Adres	Obiekt (rodzaj, przeznaczenie, informacje ogólne o Obiekcie)			przegląd roczny (budowlany)	okresowa kontrola 5-letnia (budowlany wraz z przeglądem elektrycznym)
1	Poznań ul. Strzeszyńska 58 bud. J	Budynek biurowo-techniczny (czterokondygnacyjny / niepodpiwniczony / rampa wyładownicza)	2	0	2025, 2026	nd
2	Poznań ul. Nowowiejskiego 11	budynek biurowy (pięciokondygnacyjny plus piwnica / piąta kondygnacja - poddasze użytkowe bez pomieszczeń biurowych)	2	0	2025, 2026	nd
3	Poznań ul. Marcinkowskiego 27	budynek garażowy (parterowy / składający się z 5 boksów)	2	0	2025, 2026	nd
4	Poznań ul. Grunwaldzka 1	budynek (dwukondygnacyjny / składający się z pomieszczeń biurowych, hali sportowej oraz zaplecza sportowego)	2	0	2025, 2026	nd
5	Komorniki ul. Kościelna 23/1 (województwo wielkopolskie, powiat poznański)	1) Jeden lokal użytkowy w budynku dwukondygnacyjnym, po posterunku energetycznym, 2) jeden budynek gospodarczy, 3) jeden garaż (murowany)	1	1	2025	2026
6	Sieraków ul. Poznańska 62A (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: 1) hotel - Budynek Główny (trzykondygnacyjny), 2) hotelik (dwukondygnacyjny / podpiwniczony / z poddaszem użytkowym), 3) hangar (3 boksy),	1	1	2025	2026

		4) wiata, 5) wieża antenowa				
7	Mierzyn - Ustronie (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Obiekt wczasowy (22 Obiekty jednokondygnacyjne): 1) cztery domki letniskowe 2-segmentowe, 2) dwanaście domków letniskowych 3-segmentowych, 3) cztery domki letniskowe 5-segmentowe, 4) jeden budynek 3-segmentowy (domek letniskowy, świetlica, siłownia), 5) budynek gospodarczy	1	1	2025	2026
8	Gostyń ul. Energetyka 2 (województwo wielkopolskie, powiat gostyński)	budynek mieszkalno-użytkowy (dwukondygnacyjny, po zlikwidowanym posterunku energetycznym): 1) jeden lokal użytkowy, 2) dwa lokale mieszkalne	3	0	2024, 2025, 2026	nd
9	Dobrzyca (województwo wielkopolskie, powiat pilski, gmina Szydłowo)	budynek dawnej stacji transformatorowej (dwukondygnacyjny)	1	1	2025	2026
10	Podgaje (województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Okonek)	1) budynek mieszkalno-wypoczynkowy jednokondygnacyjny (budynek główny), 2) budynek szeregowy (dwa lokale), 3) budynek gospodarczo-garażowy	1	1	2025	2026
11	Bledzew ul. Elektrownia 1 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki)	Ośrodek Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe - jednokondygnacyjnych (w liczbie łącznej 15 szt.), 2) jeden domek nad wodą (jednokondygnacyjny) - przystań 3) hydrofornia, 4) budynek administracyjny, 5) budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	1	1	2025	2026
12	Zdroisko (województwo lubuskie, powiat gorzowski)	Ośrodek Wypoczynkowy (rekreacyjno-sportowy): 1) pawilon noclegowy, 2) budynek główny, 3) budynek jadalni	2	0	2025, 2026	nd
13	Długie ul. Rybacka i ul. Wodna (województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie)	Obiekt wczasowy: 1) trzy domki letniskowe (2-lokalowe / jednokondygnacyjne / wolnostojące) 2) budynek szeregowy (4-lokalowy, jednokondygnacyjny, wolnostojący), 3) świetlica (dwulokalowa, jednokondygnacyjny, wolnostojący)	1	1	2025	2026
14	Kamienna, Głusko (województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki)	1) cztery lokale mieszkalne w budynku po posterunku energetycznym / dwukondygnacyjnym, 2) budynek stacji uzdatniania wody	1	1	2026	2025
15	Kozienice ul. Warszawska 20 (województwo mazowieckie, powiat kozienicki)	hotel wraz z restauracją (pięciokondygnacyjny/ 52 pokoje z łazienkami)	2	0	2025, 2026	nd
16	Dziwnów ul. Mickiewicza 7-8 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	Obiekt Wczasowy: 1) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (9 apartamentów - pokoje z łazienkami), 2) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (11 apartamentów - pokoje z łazienkami),	2	0	2025, 2026	nd

17	Dziwnówek ul. Mickiewicza 2 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	1) budynek pensjonatowy - czterokondygnacyjny (20 pokoi z łazienkami) 2) wiata	0	1	nd	2025
18	Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne (w liczbie łącznej 105 szt.), 2) budynki przynależne (w liczbie łącznej 17 szt.): a) budynek kolonijny, b) pawilony, c) budynek administracyjny, d) warsztat, e) sanitariaty, f) kawiarnia, g) stołówka, h) świetlica, i) plac zabaw i boisko sportowe, j) wieża antenowa	1	0	2025	nd
19	Niechorze ul. Szczecińska 24 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt wypoczynkowy: 1) pawilon wypoczynkowy jednokondygnacyjny (wyłączony z użytkowania)	1	0	2025	nd
20	Dębno ul. Armii Krajowej 8 (województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski)	lokal użytkowy na parterze budynku	0	1	nd	2025
Razem planowana liczba przeglądów rocznych i pięcioletnich			27	10		
Obsługa techniczna Obiektów zgodnie z wykazem zadań / czynności objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w ust. 1 lit. d) – n)						
Podział ze względu na położenie Obiektu:					Liczba Obiektów (w tym lokali biurowych, mieszkalnych lub użytkowych)	
Lp.	województwo	powiat	Lokalizacja ENEA S.A. / Miejscowość	Rodzaj oraz przeznaczenie użytkowe Obiektu		
1	wielkopolskie	poznański	Poznań	biurowe; garażowe; sportowo-rekreacyjny (hala sportowa plus zaplecze sportowe); lokale użytkowe, lokale mieszkalne	4	
2	wielkopolskie	poznański	Komorniki	lokal użytkowy; garaż; budynek gospodarczy	86	
		złotowski	Podgaje	budynek mieszkalno- wypoczynkowy; szeregowiec (2 lokale); budynek gospodarczo- garażowy		
		pilski	Dobrzyca	dawna stacja transformatorowa		
		szamotulski	Szamotuły	lokale użytkowe; lokal mieszkalny		
		gostyński	Gostyń	lokale użytkowe; lokal mieszkalny		

			Sieraków	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: hotel, hotelik, hangar na 3 boksy, wiata, wieża antenowa	
		międzychodzki	Mierzyn	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (4 domki x 2 segmenty; 12 domków x 3 segmenty; 4 domki x 5 segmentów; budynek 3-segmentowy: domek, świetlica, siłownia); budynek gospodarczy	
3	lubuskie	strzelecko-drezdenecki	Długie	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (3 domki x 2 lokale); budynek szeregowy czterolokalowy; świetlica dwulokalowa	39
			Kamienna, Głusko	cztery lokale mieszkalne; budynek stacji uzdatniania wody	
		międzyrzecki	Bledzew	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe; domek nad wodą (przystań); hydrofornia; budynek administracyjny; budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	
		gorzowski	Zdroisko	Ośrodek sportowo-rekreacyjny: pawilon noclegowy; budynek główny; budynek jadalni	
4	mazowieckie	kozienicki	Kozienice	Hotel Energetyk: pokoje gościnne wraz z łazienkami (52 pomieszczenia); restauracja	53
5	zachodniopomorskie	kamieński	Dziwnów	hotel: dwa budynki (9 apartamentów z łazienkami i 11 apartamentów z łazienkami)	163
			Dziwnówek	pensjonat hotelowy (20 pokoi z łazienkami); wiata	
		gryficki	Niechorze	pawilon wypoczynkowy wyłączony z użytkowania	

			Pogorzelica	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe w liczbie łącznej 105 szt.; przynależne do Obiektu budynki towarzyszące w liczbie łącznej 17 szt.	
		myśluborski	Dębno	lokal użytkowy	
6	kujawsko-pomorskie	bydgoski	Opławiec	lokal mieszkalny	1
Razem					346

Zadania z zakresu projektowania i aranżacji stanowisk pracy oraz pozostałych aranżacji zleconych w ramach Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ust. 1 lit. o) – p)

Rodzaj aranżacji		Planowana liczba stanowisk pracy / aranżacji przestrzeni socjalno-gospodarczych w okresie 18 miesięcy związania Umową
1	Stanowiska pracy	10
2	Aranżacja przestrzeni socjalnej (np. kuchni / zaplecza gospodarczego)	6
Razem		16

Lokalizacja / Budynek	Planowana liczba przeglądów technicznych szyldu z logo Zamawiającego w okresie 18 miesięcy związania Umową
Poznań, ul. Pastelowa 8 budynek biurowy - pięciokondygnacyjny	4

Prognozowana wielkość Zamówień w zakresie obsługi technicznej Obiektów zgodnie z wykazem zadań / czynności objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w ust. 1 lit. d) – n)

Lp.	Główne zadania i czynności do realizacji w ramach ryczałtu – wyszczególnienie	Prognozowana wielkość Zamówień w okresie 18 miesięcy związania Umową	
		Obiekty na terenie miasta Poznania	Obiekty w pozostałych lokalizacjach
1	Opracowywanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych zaplanowanych do realizacji przez Zamawiającego	4	4
2	Weryfikacja kosztorysów ofertowych lub kosztorysów powykonawczych	22	8
3	Odbiory prac remontowo-modernizacyjnych prowadzonych w Obiektach, w tym wsparcie przy odbiorach technicznych Obiektów	12	10
4	Nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych związanych z użytkowaniem Budynków Zamawiającego	15	15
5	Prowadzenie Książek obiektu budowlanego wymaganych Prawem budowlanym (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)	3	15
6	Pomoc przy ocenie poprawności oznaczenia Obiektów w zakresie BHP i ppoż. Opinie i konsultacje w zakresie BHP i ppoż., również w zakresie opracowywania i aktualizacji Instrukcji ppoż. Wsparcie i pomoc w ocenie zgodności i poprawności rozmieszczenia gaśnic, hydrantów wewnętrznych oraz oznaczeń w zakresie ewakuacji i ppoż. Obiektów	3	5
7	Składanie dokumentacji do organów administracji związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi lub wynikającej z prowadzonych prac remontowo – modernizacyjnych Obiektów	sporadycznie	sporadycznie

8	Współpraca i nadzorowanie prac zleczanych innym podmiotom np. remonty i modernizacje szynów dźwigowych osobowych lub towarowych w Obiektach	15	15
9	Uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę, niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji	sporadycznie	sporadycznie
Razem		74	72

ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY

ZAŁĄCZNIK NR 2A – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ZAŁĄCZNIK NR 2B – OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ

ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 5 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAPOZNANIU SIĘ Z INFORMACJĄ O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 6 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W WYKONYWANIU USŁUG PODOBNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 7 - WYKAZ SPECJALISTÓW WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 8 - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY, DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 9 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie Zamówienia, którego przedmiotem jest:

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny sztyldu z logo Zamawiającego

ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO SŁUŻY JEDYNIEMU DO PORÓWNIANIA OFERT I NIE BĘDZIE STANOWIŁA MAKSYMALNEGO WYNAGRODZENIA ZAWARTEGO W UMOWIE

- Oferujemy wykonanie zamówienia w sposób i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia) i na zasadach określonych w Umowie za cenę netto PLN:

ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO: zł**Na którą składają się łączne wartości z poniższych tabel – z komórek oznaczonych kolorem niebieskim:**

Okresowe kontrole (roczne lub pięcioletnie) Obiektów								
Lp.	Lokalizacje ENEA S.A. / Obiekt		Łączna liczba okresowych kontroli rocznych	Łączna liczba okresowych kontroli 5-letnich	Wartość okresowych kontroli Obiektów [złotych netto]			Łączna wartość w okresie 18 m-cy związania Umową
	Adres	Obiekt (rodzaj, przeznaczenie, informacje ogólne o Obiekcie)			Cena jednostkowa za okresową kontrolę roczną (przegląd budowlany)	Cena jednostkowa za okresową kontrolę 5-letnią (przegląd budowlany z pomiarem elektrycznym)		
						przegląd budowlany	pomiary elektryczne	
1	Poznań ul. Strzeszyńska 58 bud. J	budynek biurowo-techniczny (czterokondygnacyjny / niepodpiwniczony / rampa wyładownicza)	2	0				
2	Poznań ul. Nowowiejskiego 11	budynek biurowy (pięciokondygnacyjny plus piwnica / piąta kondygnacja - poddasze użytkowe bez pomieszczeń biurowych)	2	0				

3	Poznań ul. Marcinkowskiego 27	budynek garażowy (parterowy / składający się z 5 boksów)	2	0				
4	Poznań ul. Grunwaldzka 1	budynek (dwukondygnacyjny / składający się z pomieszczeń biurowych, hali sportowej oraz zaplecza sportowego)	2	0				
5	Komorniki ul. Kościelna 23/1 (województwo wielkopolskie, powiat poznański)	1) jeden lokal użytkowy w budynku dwukondygnacyjnym, po posterunku energetycznym, 2) jeden budynek gospodarczy, 3) jeden garaż (murowany)	1	1				
6	Sieraków ul. Poznańska 62A (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Centrum Konferencyjno- Wypoczynkowe: 1) hotel - Budynek Główny (trzykondygnacyjny), 2) hotelik (dwukondygnacyjny / podpiwniczony / z poddaszem użytkowym) 3) hangar (3 boksy), 4) wiata, 5) wieża antenowa	1	1				
7	Mierzyn - Ustronie (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Obiekt wczasowy (22 Obiekty jednokondygnacyjne): 1) cztery domki letniskowe 2 segmentowe, 2) dwanaście domków letniskowych 3-segmentowych, 3) cztery domki letniskowe 5-segmentowe, 4) jeden budynek 3-segmentowy (domek letniskowy, świetlica, siłownia), 5) budynek gospodarczy	1	1				
8	Gostyń ul. Energetyka 2 (województwo wielkopolskie, powiat gostyński)	budynek mieszkalno- użytkowy (dwukondygnacyjny, po zlikwidowanym posterunku energetycznym): 1) jeden lokal użytkowy, 2) dwa lokale mieszkalne	3	0				
9	Dobrzyca (województwo wielkopolskie, powiat piłski, gmina Szydłowo)	budynek dawnej stacji transformatorowej (dwukondygnacyjny)	1	1				

10	Podgaje (województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Okonek)	1) budynek mieszkalno-wypoczynkowy jednokondygnacyjny (budynek główny), 2) budynek szeregowy (dwa lokale), 3) budynek gospodarczo-garażowy	1	1				
11	Bledzew ul. Elektrownia 1 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki)	Ośrodek Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe - jednokondygnacyjnych (w liczbie łącznej 15 szt.), 2) jeden domek nad wodą (jednokondygnacyjny) - przystań 3) hydrofornia, 4) budynek administracyjny, 5) budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	1	1				
12	Zdroisko (województwo lubuskie, powiat gorzowski)	Ośrodek Wypoczynkowy (rekreacyjno- sportowy): 1) pawilon noclegowy, 2) budynek główny, 3) budynek jadalni	2	0				
13	Długie ul. Rybacka i ul. Wodna (województwo lubuskie, powiat strzelecko- drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie)	Obiekt wczasowy: 1) trzy domki letniskowe (2-lokalowe / jednokondygnacyjne / wolnostojące) 2) budynek szeregowy (4-lokalowy, jednokondygnacyjny, wolnostojący), 3) świetlica (dwulokalowa, jednokondygnacyjny, wolnostojący)	1	1				
14	Kamienna, Głusko (województwo lubuskie, powiat strzelecko- drezdenecki)	1) cztery lokale mieszkalne w budynku po posterunku energetycznym / dwukondygnacyjnym, 2) budynek stacji uzdatniania wody	1	1				
15	Kozienice ul. Warszawska 20 (województwo mazowieckie, powiat kozienicki)	hotel wraz z restauracją (pięciokondygnacyjny / 52 pokoje z łazienkami)	2	0				
16	Dziwnów ul. Mickiewicza 7-8 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	Obiekt Wczasowy: 1) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (9 apartamentów - pokoje z łazienkami), 2) budynek hotelowy dwukondygnacyjny	2	0				

		(11 apartamentów - pokoje z łazienkami)					
17	Dziwnówek ul. Mickiewicza 2 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	1) budynek pensjonatowy - czterokondygnacyjny (20 pokoi z łazienkami) 2) wiata	0	1			
18	Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne (w liczbie łącznej 105 szt.), 2) budynki przynależne (w liczbie łącznej 17 szt.): a) budynek kolonijny, b) pawilony, c) budynek administracyjny, d) warsztat, e) sanitariaty, f) kawiarnia, g) stołówka, h) świetlica, i) plac zabaw i boisko sportowe, j) wieża antenowa	1	0			
19	Niechorze ul. Szczecińska 24 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt wypoczynkowy: 1) pawilon wypoczynkowy jednokondygnacyjny (wyłączony z użytkowania)	1	0			
20	Dębno ul. Armii Krajowej 8 (województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski)	lokal użytkowy na parterze budynku	0	1			
Razem			27	10			

Przeгляд i ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego zamieszczonego na elewacji budynku, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego

Lp.	Lokalizacja / Obiekt		Liczba przeglądów w roku kalendarzowym	A Liczba przeglądów łącznie	B Cena jednostkowa	C łącznie wynagrodzenie (A x B)
1	Poznań ul. Pastelowa 8	budynek biurowy - pięciokondygnacyjny	2	4		

Obsługa techniczna Obiektów Zamawiającego

Podział ze względu na położenie Obiektu:					A Liczba Obiektów	B Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe	Łączne wynagrodzenie ryczałtowe (B x 18 miesięcy)
Lp.	województwo	powiat	Lokalizacja Miejscowość	Rodzaj i przeznaczenie użytkowe Obiektu			
1	wielkopolskie	poznański	Poznań	biurowe; garażowe; sportowo- rekreacyjny (hala sportowa plus zaplecze sportowe); lokale użytkowe, lokale mieszkalne	4		
2	wielkopolskie	poznański	Komorniki	lokal użytkowy; garaż; budynek gospodarczy	86		
		złotowski	Podgaje	budynek mieszkalno-wypoczynkowy; szeregowiec (2 lokale); budynek gospodarczo-garażowy			
		pilski	Dobrzyca	dawna stacja transformatorowa			
		szamotulski	Szamotuły	lokale użytkowe; lokal mieszkalny			
		gostyński	Gostyń	lokale użytkowe; lokal mieszkalny			
		międzychodzki	Sieraków	Centrum Konferencyjno- Wypoczynkowe: hotel, hotelik, hangar na 3 boksy, wiata, wieża antenowa			
Mierzyn	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (4 domki x 2 segmenty; 12 domków x 3 segmenty; 4 domki x 5 segmentów; budynek 3-segmentowy: domek, świetlica, siłownia); budynek gospodarczy						
3	lubuskie	strzelecko- drezdenecki	Długie	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (3 domki x 2 lokale); budynek szeregowy czterolokalowy; świetlica dwulokalowa	39		
			Kamienna, Głusko	cztery lokale mieszkalne; budynek stacji uzdatniania wody			
		międzyrzecki	Bledzew	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe; domek nad wodą (przystań); hydrofornia; budynek administracyjny; budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)			
gorzowski	Zdroisko	Ośrodek sportowo-rekreacyjny: pawilon noclegowy; budynek główny; budynek jadalnia					
4	mazowieckie	kozienicki	Kozienice	Hotel Energetyk: pokoje gościnne wraz z łazienkami (52 pomieszczenia); restauracja	53		
5	zachodniopomorski e	kamieński	Dziwnów	hotel: dwa budynki (9 apartamentów z łazienkami i 11 apartamentów z łazienkami)	163		
			Dziwnówek	pensjonat hotelowy (20 pokoi z łazienkami); wiata			
		gryficki	Niechorze	pawilon wypoczynkowy wyłączony z użytkowania			
			Pogorzelica	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe - 105 szt.; przynależne do Obiektu budynki towarzyszące - 17 szt.			
		myśliborski	Dębno	lokal użytkowy			

6	kujawsko-pomorskie	bydgoski	Opławiec	lokal mieszkalny	1		
Razem					346		

Zadania z zakresu projektowania i aranżacji stanowisk pracy oraz pozostałych aranżacji zleconych w ramach Umowy przez Zamawiającego				
Lp.	Rodzaj aranżacji	A Planowane zapotrzebowanie	B Cena jednostkowa	C Łączne wynagrodzenie (AxB)
1	Stanowiska pracy	10		
2	Aranżacja przestrzeni socjalnej (np. kuchni / zaplecza gospodarczego)	6		
Razem		16		

2. Wykonam(y) Przedmiot Zamówienia w terminie określonym w pkt 4 WZ.
3. Oświadczam(y), że:
- jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert,
 - otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
 - wyrażam(y) zgodę na wprowadzenie naszej oferty do Platformy Zakupowej Zamawiającego,
 - akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z Projektem stanowiącym **Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**,
 - zapoznałem(śmy) się z postanowieniami kodeksu postępowania dla dostawców i partnerów biznesowych Grupy ENEA („Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”), dostępnym pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> oraz zobowiązuję(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji Zamówienia,
 - w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, przekazemy Koordynatorowi Umowy kod(y) PKWiU, który(e) dotyczą Przedmiotu Umowy i będzie następnie wskazany na wystawionej przez nas fakturze VAT,
 - wszelkie informacje zawarte w Formularzu oferty wraz z Załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
 - dane osobowe osób reprezentujących, pracowników, współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, przetwarzane będą zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść:

dostępna jest na stronach internetowych Wykonawcy – **(wkleić link do klauzuli),**

ALBO

przekazana została jako załącznik do oferty⁵, **(UWAGA: nie należy utożsamiać z Załącznikiem nr 5 do WZ)**
 - jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]: tak / nie,
 - osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest: Pan(i), tel.: e-mail:
 - osobą uprawnioną do udziału w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy jest: Pan(i), tel.: e-mail: **(Należy podać wyłącznie jeden adres e-mail, na który zostanie przesłana informacja o aukcji elektronicznej, z którego Wykonawca będzie logował się na platformę aukcyjną i składał postąpienia).**
4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej podajemy dane, niezbędne do zawarcia Umowy:

[uzupełnić jeśli są znane na etapie składania oferty]

⁵ **UWAGA! W PRZYPADKU OZNACZENIA TEJ OPCJI, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ PRZEDMIOTOWĄ KLAUZULĘ**

- a) W moim(naszym) imieniu Umowę zawrze Pan(i)..... Pełniący(a) funkcję.....
- b) Płatność należności ujętych w fakturach będzie realizowana przez Zamawiającego w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
numer konta :
- c) W celu realizacji Przedmiotu Umowy, wyznaczam(y) w tym celu osobę do bieżącego kontaktu i odpowiedzialną za realizację Umowy tj. Koordynatora Umowy:
e-mail –
nr tel. +48
adres pocztowy –
osoba odpowiedzialna za realizację Umowy

data	podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z Postępowania:	
1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w pkt 1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Wykonawca został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację Wykonawcy, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
8. Wykonawca doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

10. Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Wykonawca / osoby reprezentujące Wykonawcę są objęte zakazem prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Wykonawca znajduje się na listach podmiotów objętych sankcjami lub embargiem, w szczególności sankcje nałożone przez EU, ONZ, OFAC (Wykonawca lub osoby reprezentujące Wykonawcę ¹);	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. Orzeczono wobec Wykonawcy zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. Wykonawca znajduje się na liście ostrzeżeń publicznych KNF	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
15. Wykonawca / osoby reprezentujące Wykonawcę w relacji z Zamawiającym, zostały skazane prawomocnym wyrokiem w przeciągu ostatnich 5 lat za przestępstwa gospodarcze.	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
16. Wykonawca jest zadłużony u Zamawiającego na kwotę przewyższającą 300 zł;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
17. Wykonawca jest notowany w Krajowym Rejestrze Dłużników Biurze Informacji Gospodarczej S.A. w zakresie zobowiązań przeterminowanych o charakterze bezspornym na kwotę przewyższającą 300 zł;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
18. Wykonawca oświadczył, że nie posiada statusu podatnika VAT (dot. kontrahentów przekraczających progi dla podatników VAT);	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
19. Wykonawca odmówił złożenia oświadczenia o miejscu płatności podatku CIT (w kontekście rejestracji podmiotów w tzw. Rajach podatkowych);	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
20. Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
21. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
22. Wykonawca został wpisany na Listy Sankcyjne ⁶ ;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
23. Beneficjentem rzeczywistym ⁷ Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
24. Wykonawca na podstawie ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, nie jest zobowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca wskazuje podstawę prawną braku ww. obowiązku	
25. Jednostką dominującą ⁸ Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

⁶ Listy Sankcyjne

- i. wykazy osób lub podmiotów określone w:
 - rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz
- ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

⁷ w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,⁸ w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

26. Wykonawca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca (wskazać jednostkę dominującą, jeśli istnieje)	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu	
1. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w Postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:	
a. wykaz Usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane lub są wykonywane;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Usług	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
c. wykaz specjalistów Wykonawcy	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
III. Informacja na temat podwykonawstwa	
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podwykonawcy (nazwa, adres, NIP):	
IV. Informacja na temat polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby	
1. Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podmiotu udostępniającego zasób(nazwa, adres, NIP)	
3. W jakim zakresie Wykonawca polega na zdolnościach w/w podmiotu	

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej są dokładne i prawidłowe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2B – OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA LUB SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z postępowania:	
1. Podmiot udostępniający zasoby w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Podmiot udostępniający zasoby w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które podmiot udostępniający zasoby nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Podmiot udostępniający zasoby w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Podmiot udostępniający zasoby w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Podmiot udostępniający zasoby w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w pkt 1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Podmiot udostępniający zasoby został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację podmiotu udostępniającego zasoby, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
8. Podmiot udostępniający zasoby doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie podmiotu udostępniającego zasoby z udziału w tym postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

Jeżeli „tak” podmiot udostępniający zasoby ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. Podmiot udostępniający zasoby zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
10. Podmiot udostępniający zasoby naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że podmiot udostępniający zasoby przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Podmiot udostępniający zasoby złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Podmiot udostępniający zasoby / osoby go reprezentujące są objęte zakazem prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. Podmiot udostępniający zasoby / osoby go reprezentujące znajdują się na listach podmiotów objętych sankcjami lub embargiem, w szczególności sankcje nałożone przez EU, ONZ, OFAC	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. Orzeczono wobec podmiotu udostępniającego zasoby zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
15. Podmiot udostępniający zasoby znajduje się na liście ostrzeżeń publicznych KNF	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
16. Podmiot udostępniający zasoby / osoby go reprezentujące w relacji z Zamawiającym, zostały skazane prawomocnym wyrokiem w przeciągu ostatnich 5 lat za przestępstwa gospodarcze.	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
17. Podmiot udostępniający zasoby jest zadłużony u Zamawiającego na kwotę przewyższającą 300 zł;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
18. Podmiot udostępniający zasoby jest notowany w Krajowym Rejestrze Dłużników Biurze Informacji Gospodarczej S.A. w zakresie zobowiązań przeterminowanych o charakterze bezspornym na kwotę przewyższającą 300 zł;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
19. Podmiot udostępniający zasoby oświadczył, że nie posiada statusu podatnika VAT (dot. kontrahentów przekraczających progi dla podatników VAT);	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
20. Podmiot udostępniający zasoby odmówił złożenia oświadczenia o miejscu płatności podatku CIT (w kontekście rejestracji podmiotów w tzw. Rajach podatkowych);	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
21. Podmiot udostępniający zasoby nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
22. Podmiot udostępniający zasoby został wpisany na Listy Sankcyjne ⁹ ;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

⁹ **Listy Sankcyjne**

iii. wykazy osób lub podmiotów określone w:

- rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

- rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz

iv. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

23. Beneficjentem rzeczywistym ¹⁰ podmiotu udostępniającego zasoby jest: iii. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub iv. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
24. Podmiot udostępniający zasoby na podstawie ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, nie jest zobowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<u>Jeżeli „tak” podmiot udostępniający zasoby wskazuje podstawę prawną braku ww. obowiązku</u>	
25. Jednostką dominującą ¹¹ podmiotu udostępniającego zasoby jest: iii. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub iv. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
26. Podmiot udostępniający zasoby w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca (wskazać jednostkę dominującą, jeśli istnieje)	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu	
1. Podmiot udostępniający zasoby spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:	
a. wykaz Usług wykonanych (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane lub są wykonywane;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
c. wykaz Specjalistów	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

Oświadczenie: Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej są dokładne i prawdziwe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Podmiotu
udostępniającego zasoby

¹⁰ w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,

¹¹ w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Załącznik nr 3 – Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym Postępowaniu

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

W imieniu
upoważniam Pana/Panią urodzonego/ą dnia w
....., PESEL: do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników do Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym Postępowaniu,
- d) zawarcia Umowy w przedmiotowym Postępowaniu.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

Niniejszym oświadczam(-y) że, zobowiązuję (-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego w ramach prowadzonego Postępowania o udzielenie Zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym Postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązujemy się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego Postępowania, chyba, że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni nas z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

- ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy**. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.**: adres e-mail: esa.iod@enea.pl, adres Pastelowa 8, 60-198 Poznań.
- Dane osobowe **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania Umowy będącej wynikiem przeprowadzonego Postępowania o syg. **1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927**, z Wykonawcą - art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**.
- Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania i do korespondencji, pesel, NIP osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
- ENEA S.A.** pozyskała dane od Wykonawcy, tj. z siedzibą w, ul. (**Wypełnia Wykonawca**)
- ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz ENEA S.A. usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych Przedstawicieli ze strony Wykonawcy:
 - podmiotom Grupy Kapitałowej ENEA,
 - dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
- Dane osobowe Przedstawicieli strony Wykonawcy, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania Umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- Przedstawiciel ze strony Wykonawcy** ma prawo:
 - dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
 - ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
 - ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
 - przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
 - w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania Umowy z Wykonawcą – Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
- Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: esa.iod@enea.pl.
- Przedstawiciel ze strony Wykonawcy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją ENEA S.A. o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych. Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie Zamówienia w niniejszym Postępowaniu.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI USŁUG; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

Lp.	Podmiot, który Wykonywał Usługę	Podmiot, dla którego wykonywano Usługę	Przedmiot Usługi (zaznaczyć minimum 1 kategorię, Usługa może obejmować kilka kategorii)	Termin realizacji Usługi (mm.rrrr. – mm.rrrr.)	Dowód należytego wykonania Usługi (nazwa i oznaczenie dokumentu)
1			<p>A. <input type="checkbox"/> okresowa kontrola w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,</p> <p>B. <input type="checkbox"/> prowadzenie i uzupełnianie Książki obiektu budowlanego,</p> <p>C. <input type="checkbox"/> opracowywanie i sporządzanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych, w oparciu o metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym, z użyciem baz cenowych np. BISTYP, SEKOCENBUD,</p> <p>D. <input type="checkbox"/> nadzorowanie w terenie robót w zakresie remontów, drobnych naprawach oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenu przynależnego do obiektu budowlanego w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych prac z dokumentacją lub wytycznymi podmiotu zlecającego oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,</p> <p>E. <input type="checkbox"/> projektowanie i aranżacja wnętrz, w szczególności stanowisk pracy w pomieszczeniu biurowym już istniejącym lub w budynku oddanym do użytkowania w stanie deweloperskim wymagającym sporządzenia takiej aranżacji, w tym sporządzenie rysunku technicznego dla tej aranżacji,</p> <p>F. <input type="checkbox"/> doradztwo i konsultacje w zakresie BHP i ppoż.</p>		
2			<p>A. <input type="checkbox"/> okresowa kontrola w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,</p> <p>B. <input type="checkbox"/> prowadzenie i uzupełnianie Książki obiektu budowlanego,</p> <p>C. <input type="checkbox"/> opracowywanie i sporządzanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych, w oparciu o metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów</p>		

			<p>prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym, z użyciem baz cenowych np. BISTYP, SEKOCENBUD,</p> <p>D. <input type="checkbox"/> nadzorowanie w terenie robót w zakresie remontów, drobnych naprawach oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenu przynależnego do obiektu budowlanego w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych prac z dokumentacją lub wytycznymi podmiotu zlecającego oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,</p> <p>E. <input type="checkbox"/> projektowanie i aranżacja wnętrz, w szczególności stanowisk pracy w pomieszczeniu biurowym już istniejącym lub w budynku oddanym do użytkowania w stanie deweloperskim wymagającym sporządzenia takiej aranżacji, w tym sporządzenie rysunku technicznego dla tej aranżacji,</p> <p>F. <input type="checkbox"/> doradztwo i konsultacje w zakresie BHP i ppoż.</p>		
3			<p>A. <input type="checkbox"/> okresowa kontrola w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,</p> <p>B. <input type="checkbox"/> prowadzenie i uzupełnianie Książki obiektu budowlanego,</p> <p>C. <input type="checkbox"/> opracowywanie i sporządzanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych, w oparciu o metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym, z użyciem baz cenowych np. BISTYP, SEKOCENBUD,</p> <p>D. <input type="checkbox"/> nadzorowanie w terenie robót w zakresie remontów, drobnych naprawach oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenu przynależnego do obiektu budowlanego w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych prac z dokumentacją lub wytycznymi podmiotu zlecającego oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,</p> <p>E. <input type="checkbox"/> projektowanie i aranżacja wnętrz, w szczególności stanowisk pracy w pomieszczeniu biurowym już istniejącym lub w budynku oddanym do użytkowania w stanie deweloperskim wymagającym sporządzenia takiej aranżacji, w tym sporządzenie rysunku technicznego dla tej aranżacji,</p> <p>F. <input type="checkbox"/> doradztwo i konsultacje w zakresie BHP i ppoż.</p>		
...			<i>Powielić jeśli to konieczne</i>		

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie / wykonywanie Usług przez Wykonawcę, sporządzone zgodnie z zapisami Rozdziału I. pkt 5.2 WZ

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ SPECJALISTÓW WYKONAWCY; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

--

(nazwa Wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

Imię i nazwisko Specjalisty	Podstawa dysponowania Specjalistą	Okres nieprzerwanego wykonywania zawodu na podstawie uprawnień (lit A – H) lub wiedzy i umiejętności (lit. I – K)
	<input type="checkbox"/> Zasób własny <input type="checkbox"/> Stały współpracownik Wykonawcy <input type="checkbox"/> Podmiot udostępniający zasoby	
Posiadane uprawnienia / wiedza i umiejętności (zaznaczyć minimum 1 rodzaj; dopuszcza się wskazanie większej ilości obszarów)		
A. <input type="checkbox"/> uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, B. <input type="checkbox"/> uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, C. <input type="checkbox"/> uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe, D. <input type="checkbox"/> uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno–budowlanej, E. <input type="checkbox"/> uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, F. <input type="checkbox"/> uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, G. <input type="checkbox"/> uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe, H. <input type="checkbox"/> uprawnienia do kierowania robotami w branży architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej. I. <input type="checkbox"/> wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności opracowywania kosztorysów inwestorskich budowlanych, w tym przedmiaru robót oraz rysunków technicznych z wykorzystaniem programów użytkowo-funkcjonalnych do sporządzania kosztorysów inwestorskich w oparciu o obowiązujące normy i metody, J. <input type="checkbox"/> wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności opracowywania i aranżowania przestrzeni biurowej oraz sporządzania rysunków technicznych tych aranżacji w szczególności dotyczących stanowisk pracy, K. <input type="checkbox"/> wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności w doradztwie w obszarze BHP i ppoż.		

***W przypadku posiadania uprawnień (dot. lit A – H) do oferty należy załączyć dokumentacją poświadczającą ich posiadane (kopia uprawnień / aktualnego wpisu do Izby Inżynierów)**

Oświadczam, że wskazany Specjalista spełnia warunki stawiane w pkt 5.3 WZ, zdefiniowane tamże.

Jednocześnie zobowiązuję się do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnianie przez niego przedmiotowych warunków na każde żądanie Zamawiającego.

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 8 – ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW ORAZ OŚWIADCZENIE INNYCH PODMIOTÓW 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927

(nazwa wykonawcy)

Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres/siedziba podmiotu, NIP	Nr telefonu / faksu, adres email
1			

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: z siedzibą w niezbędnych zasobów w zakresie doświadczenia, zdolności technicznych lub zawodowych do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia w zakresie

W ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych mu do dyspozycji zasobów zobowiązujemy się do:

- 1)
- 2)

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

--	--

miejsowość i data

Podpis osoby/osób upoważnionej/-ych
do występowania w imieniu firmy oddającej zasoby
do dyspozycji

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927**UMOWA Nr CRU/U/1100/90000...../2024**

zawarta w dniu**09.2024** r. w **Poznaniu** (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS**, **NIP**, **REGON**, o kapitale zakładowym PLN,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

a

ENEA S.A. z siedzibą w **Poznaniu (60-198) przy ul. Pastelowej 8**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy **Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII** Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS 0000012483**, **NIP 7770020640**, **REGON 630139960**, o kapitale zakładowym **529 731 093,00** PLN,

reprezentowaną przez:

Enea Centrum Sp. z o.o., w imieniu której występuje:

..... - Kierownik Biura Udzielania Zamówień, działająca na podstawie Pełnomocnictwa nr z dnia r., stanowiącego Załącznik Nr 6 do Umowy,

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**ENEA S.A.**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „**Kompleksowa usługa w zakresie obsługi technicznej Obiektów Zamawiającego, przeprowadzenie okresowych (rocznych lub pięcioletnich) kontroli Obiektów Zamawiającego, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz przegląd techniczny szyldu z logo Zamawiającego**” znak sprawy **1100/AW00/OA/KZ/2024/0000062927** prowadzonego w trybie przetargu otwartego.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia (dalej „**Przedmiot Umowy**”), którego zakres rzeczowy stanowi:
 - a) przeprowadzenie okresowych kontroli rocznych lub pięcioletnich w celu sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do używania budynków, lokali oraz obiektów budowlanych (zwanymi dalej „**Obiektami**”) wraz z przynależną do Obiektu infrastrukturą towarzyszącą, którymi objęte są w szczególności:

- elementy Obiektu narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania Obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji Obiektu,
 - instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
 - orynnowanie i prawidłowość odprowadzania wód opadowych z dachów, rynien i innych elementów Obiektu, ocena drożności rynien,
 - pokrycie dachowe, w tym konstrukcja stropodachów, stropy, stan drewnianych podbić dachu,
 - instalacje służące bezpieczeństwu Obiektu, w tym instalacje odgromowe, urządzenia i przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne), sprawdzenie sprawności wentylacji mechanicznej, w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (pomiar wydajności i hałasu),
 - elementy wykończeniowe Obiektu: stolarka okienna, parapety, stolarka drzwiowa, tynki i okładziny wewnętrzne oraz powłoki malarskie ścian, ocena stanu technicznego poręczy, balustrad, posadzek zewnętrznych i wewnętrznych,
 - instalacja elektryczna, w tym instalacja oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna Obiektu,
 - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej, sprawdzenie armatury, zaworów, wężyków itp.,
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z Obiektu oraz kanalizacji ogólnospławnej, ocena drożności i przepustowości rur kanalizacyjnych,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja gazowa, w tym sprawdzenie szczelności,
 - klimatyzacja i klimatyzatory zainstalowane w Obiekcie,
 - pozostałe instalacje lub elementy Obiektu, których kontrola wymagana jest przepisami prawa,
- b) ocena ogólna Obiektu Zamawiającego przeprowadzana w ramach kontroli okresowych, o których mowa pod lit. a) powyżej:
- estetyki Obiektu oraz jego otoczenia, w tym stanu elewacji i elementów architektury (gzymсы, parapety, kraty),
 - sprawności technicznej Obiektu,
 - stanu i drożności studzienek kanalizacyjnych na terenie Obiektu,
 - stanu ciągów komunikacyjnych utwardzonych i nieutwardzonych dla pieszych (chodniki, podjazdy, ścieżki) oraz dróg wewnętrznych przynależnych do Obiektu,
 - stanu dokumentacji Obiektu - ocena prawidłowości prowadzenia Książek obiektu budowlanego,
- c) przegląd i ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego zamieszczonego na elewacji budynku, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego,
- d) opracowywanie kosztorysów inwestorskich, w tym przedmiaru robót budowlanych i rysunków roboczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- e) weryfikacja kosztorysów ofertowych lub kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez inne podmioty współpracujące z Zamawiającym w zakresie prowadzonych robót, inwestycji, projektów,
- f) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych związanych z użytkowaniem Obiektów Zamawiającego,
- g) dokonywanie odbiorów technicznych wykonywanych remontów oraz inwestycji,
- h) czynny nadzór w terenie nad realizowanymi robotami w zakresie remontów, drobnych napraw oraz inwestycji, również przy robotach polegających na zagospodarowaniu terenów przynależnych do Obiektów, potwierdzający zgodność prac z dokumentacją/wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- i) prowadzenie Książek obiektu budowlanego (dalej „Książka Obiektu”) wymaganych Prawem budowlanym (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),

- j) pomoc przy ocenie poprawności oznaczenia Obiektów w zakresie BHP i ppoż. Opinie i konsultacje w zakresie BHP i ppoż., również w zakresie opracowywania i aktualizacji Instrukcji ppoż. Wsparcie i pomoc w ocenie zgodności i poprawności rozmieszczenia gaśnic, hydrantów wewnętrznych oraz oznaczeń w zakresie ewakuacji i ppoż. Obiektów,
- k) składanie dokumentacji do organów administracji związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi lub wynikającej z prowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych Obiektów,
- l) współpraca i nadzorowanie prac zleczanych innym podmiotom np. przeglądy, remonty i modernizacje szybów dźwigowych osobowych lub towarowych w Obiektach,
- m) uzyskiwanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę, niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- n) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty, w szczególności:
- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze,
- o) prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz, w tym stanowisk pracy w pomieszczeniach biurowych już istniejących oraz w zakresie planowanych do utworzenia stanowisk pracy oraz pozostałe aranżacje niezbędne w celach właściwej organizacji pracy biurowej i optymalizacji przestrzeni biurowej lub pomieszczeń socjalno-gospodarczych w zajmowanych Obiektach wykorzystywanych do podstawowej działalności Zamawiającego,
- p) inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia a także z nowo zakupionym wyposażeniem.
2. Przedmiot Umowy został podzielony na zadania (dalej „Zadania”), w poniżej określony sposób:
- a) **Zadanie Nr 1:** „Okresowe kontrole Obiektów: roczne (budowlane) lub pięcioletnie (budowlane wraz z przeglądami elektrycznymi)”, o których mowa w ust. 1 lit. a) – b) powyżej. Szczegółowy wykaz Obiektów wraz z informacją o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli rocznej lub pięcioletniej ujęto w Załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część Umowy,
- b) **Zadanie Nr 2:** „Przegląd i ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiające zamieszczonego na elewacji budynku, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego”, o którym mowa w ust. 1 lit. c) powyżej,
- c) **Zadanie Nr 3:** „Obsługa techniczna Obiektów” w zakresie wykonywania zadań i czynności, o których mowa w ust. 1 lit. d) – n) powyżej. Szczegółowe informacje o Obiektach oraz ich lokalizacjach w celu realizacji Zadania Nr 3 ujęto w Załączniku Nr 2 do Umowy,
- d) **Zadanie Nr 4:** „Projektowanie i aranżacja stanowisk pracy oraz pozostałych aranżacji zleconych w ramach Umowy przez Zamawiającego”, o których mowa w ust. 1 lit. o) – p) powyżej.
3. Poszczególne czynności i zadania objęte Przedmiotem Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej zwane będą w dalszej części Umowy „Zamówieniami”.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony uzgadniają, że:
- a) okresowe kontrole roczne lub pięcioletnie, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – b) Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa w terminach zapewniających ciągłość kontroli. Wykonawca

- sporządzi w formie pisemnej harmonogram przeprowadzania okresowych kontroli Obiektów, który po sporządzeniu stanie się integralną częścią Umowy, w którym wskaże miesiąc, do końca którego zostanie zrealizowana kontrola okresowa każdego z Obiektów wskazanych w Załączniku Nr 1 i przekaże go emailem w terminie nie później niż do 10 (dziesięciu) dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy Koordynatorowi Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy,
- b) Wykonawca poszczególne Zamówienia w ramach Zadania Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy zrealizuje każdorazowo w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego, która udostępni Obiekt do takiej kontroli,
- c) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż do 20 (dwudziestego) dnia roboczego liczonego od dnia zakończenia przeprowadzenia okresowej kontroli Obiektu zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej dokona wpisu do Książki Obiektu prowadzonej dla każdego Obiektu objętego Przedmiotem Umowy, potwierdzając w ten sposób fakt przeprowadzenia obowiązkowej okresowej kontroli Obiektu,
- d) przeglądy oraz ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy Wykonawca będzie realizował w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie później niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia przekazania emailem informacji o obowiązku przeprowadzenia takiego przeglądu Koordynatorowi Umowy po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy. Przegląd, o którym mowa w zdaniu pierwszym będzie wykonywany z częstotliwością 2 (dwa) razy w roku kalendarzowym,
- e) Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. d) – n) Umowy, Wykonawca będzie realizował na podstawie zgłoszeń przekazywanych emailem Koordynatorowi Umowy po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy, przez Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy,
- f) Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. d) – n) Umowy będą realizowane w terminach ustalonych pomiędzy Stronami, lecz nie później niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia przekazania emailem Zamówienia Koordynatorowi Umowy po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy. W przypadku, gdy realizacja danego Zamówienia objętego Zadaniem Nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy nie będzie możliwa w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony uzgodnią indywidualany termin realizacji Zamówienia,
- g) Zamawiający wymaga, aby przy ustalaniu cen jednostkowych robót podstawowych dla kosztorysów inwestorskich, o których mowa § 1 ust. 1 lit. d) Umowy, w pierwszej kolejności brać pod uwagę ceny jednostkowe robót podstawowych określone na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji zawierających bazy cenowe, w szczególności takich jak:
- BISTYP (wydawnictwo Wolters Kluwer SA),
 - INTERCENBUD (wydawnictwo Athenasoft Sp. z o.o.),
 - ORGBUD (wydawnictwo ORGBUD SERWIS Sp. z o.o.),
 - SEKOCENBUD (wydawnictwo OWEOB Promocja) oraz WACETOB (wydawnictwo WACETOB Sp. z o.o.).
- h) o ile Strony nie uzgodnią innej formy, kosztorys inwestorski, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. d) Umowy Wykonawca przekaże w formie Załącznika do wiadomości email Koordynatorowi Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy,
- i) prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz, w tym stanowisk pracy oraz przestrzeni socjalno-gospodarczej (np. kuchni), inwentaryzacji powierzchni, sporządzania projektu zmiany aranżacji lub adaptacji wnętrza, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. o) – p) Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa, w szczególności z uwzględnieniem przepisów BHP i ppoż. oraz przepisów sanitarnych,
- j) zadania oraz czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. o) – p) Umowy Wykonawca będzie przyjmował do realizacji wyłącznie w oparciu o odrębne zlecenia składane w formie pisemnej lub w formie podpisanego skanu przez Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust.

- 1 lit. b) Umowy, na udostępnionym wzorze w Załączniku Nr 4 do Umowy, w którym Zamawiający wskaże termin realizacji takiego Zamówienia,
- k) w przypadku zrealizowania Zamówień, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. o) - p) Umowy bez podpisanego zlecenia, o którym mowa w ust. 1 lit. j) powyżej Wykonawca nie będzie rościł prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. d) Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę,
- l) o ile Strony nie uzgodnią innej formy, dokumentację dotyczącą przeprowadzonej inwentaryzacji powierzchni, projekty i wykonane aranżacje, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. o) – p) Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie Załącznika do wiadomości email wysłanej na adres Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego Zamówień objętych Zadaniem od Nr 2 do Nr 4, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) – d) Umowy będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, a dla Zamówień objętych Zadaniem Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy - podpisany Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy. W przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego odnośnie właściwej realizacji danego Zamówienia, Wykonawca w terminie nie później niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń zobowiązuje się do usunięcia wszelkich błędów, braków itp. w tym Zamówieniu zgodnie z wykazem zastrzeżeń opisanych w protokole zdawczo - odbiorczym lub w Protokole. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o ile zostaną podpisane przez Wykonawcę bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zbycia w czasie obowiązywania Umowy Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy.
4. W przypadku zbycia któregokolwiek z Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy Zamawiający zmniejszy proporcjonalnie łączne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. c) Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. c) Umowy, w przypadku zbycia w trakcie trwania Umowy któregokolwiek z Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy zostanie wyliczone w następujący sposób:
- $$x = Z/Y * 100 (\%)$$
- gdzie:
- „x” - % pomniejszenia wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego dla danego województwa,
„Y” - ogólna liczba Obiektów w danym województwie = 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego dla danego województwa,
„Z” – liczba Obiektów zbytych w trakcie danego miesiąca w okresie obowiązywania Umowy.
6. W przypadku zbycia przez Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy, Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw do wypłaty wynagrodzenia za niezrealizowane okresowe kontrole roczne lub pięcioletnie Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy.
7. Zmiana wynikająca ze zbycia Obiektu(ów), o której mowa w ust. 4 i ust. 6 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy, odbywać się będzie poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez ENEA S.A. w terminie nie później niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia skutecznego zbycia Obiektu(ów). Zamawiający poprzez skuteczne zbycie Obiektu(ów) rozumie posiadanie dokumentu potwierdzającego sprzedaż lub oddanie w najem, użytkowanie, dzierżawę lub użyczenie Obiektu(ów) w formie aktu notarialnego lub Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 7 zostanie przekazane Koordynatorowi Umowy po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy w formie pisemnej jako załącznik do wiadomości email oraz listownie na adres wskazany do korespondencji, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 4 lit. c) Umowy zostanie pomniejszone na zasadach określonych w ust. 5 powyżej i będzie obowiązujące od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zbyto Obiekt z zastrzeżeniem dopełnienia warunków, o których mowa ust. 7 powyżej.

O ile z Umowy nie wynika inaczej, Korespondencja w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacja, o której mowa w ust. 2 powyżej będzie przekazywana pomiędzy Stronami w formie wiadomości email na adresy Koordynatorów Umowy, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. a) – b) Umowy.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA KONTROLI OKRESOWYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Okresowe kontrole roczne i pięcioletnie, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
 - b) § 4 - § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74., poz. 836 ze zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
 - d) innymi ustawami oraz aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązujące nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania wiedzy, merytorycznego przygotowania i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, w szczególności:
 - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - uprawnienia do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - uprawnienia do projektowania w branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
 - uprawnienia do kierowania pracami w branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
 - uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie „linie”, „instalacje”, „urządzenia liniowe”,
 - uprawnienia do kierowania pracami w branży telekomunikacyjnej w zakresie „linie”, „instalacje”, „urządzenia liniowe”,
 - pozostałe uprawnienia nie wymienione w ust. 1 lit. b) powyżej, jeśli są wymagane w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia stanowiącą nie mniej niż 70% Maksymalnego łącznego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia aktualnej polisy lub jej zawarcia w zakresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze jego oferty i przekazania potwierdzenia jej zawarcia Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do przedstawienia kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 powyżej w terminie nie dłuższym niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia powstania obowiązku zawarcia i opłacenia nowej polisy ubezpieczeniowej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania polisy wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy (przelew bankowy) w formie załączników pdf do wiadomości email przesłanej na adres Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zadań i czynności objętych Przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do dostarczenia do siedziby Zamawiającego Książki Obiektu każdego z Obiektu objętego Umową, w terminie nie później niż do 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy.
8. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej zostanie przekazane emailem na adres Koordynatora Umowy po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy.
9. Z przeprowadzonych okresowych kontroli rocznych lub pięcioletnich objętych Zadaniem Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi (dalej „Protokół”) według poniżej określonych wytycznych:
 - a) Protokół z każdego skontrolowanego Obiektu w wersji papierowej (format A4) w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron,
 - b) Protokół z każdego skontrolowanego Obiektu w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive w jednym egzemplarzu (w dwóch formatach: DOC (Word) i pdf (wersja kompletna z podpisami i załącznikami).
10. Protokół sporządzony w wyniku przeprowadzonej okresowej kontroli Obiektu Zamawiającego powinien uwzględniać w szczególności:
 - a) odniesienie się kontrolującego do zaleceń pokontrolnych z poprzedniej okresowej kontroli rocznej lub pięcioletniej,
 - b) określenie stanu technicznego elementów Obiektu objętych kontrolą,
 - c) określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów Obiektu,
 - d) określenie zakresu rzeczowego robót remontowych i/ lub budowlanych i /lub modernizacyjnych wraz ze wskazaniem kolejności ich wykonania,
 - e) określenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w przypadku przeprowadzania obowiązkowej okresowej kontroli pięcioletniej Obiektu będącego w posiadaniu i użytkowaniu Zamawiającego,
 - f) opis metod i środków użytkowania elementów Obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - g) określenie zakresu niewykonanych robót remontowych i /lub budowlanych i/ lub modernizacyjnych zaleconych do realizacji w Protokołach z poprzednich kontroli okresowych Obiektu,
 - h) informacje o ochronie prawnej Obiektu.
11. Zamawiający zgłasza a Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Protokołach z okresowych kontroli Obiektu wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji Obiektu.
12. Zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości powinny być udokumentowane w drodze pisemnych notatek sporządzonych z udziałem:
 - a) wskazanych przez Zamawiającego osób odpowiedzialnych za użytkowanie Obiektu,
 - b) wskazanych przez Zamawiającego konserwatorów poszczególnych instalacji.
13. Do przedmiotowych Protokołów Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku prowadzonej okresowej kontroli Obiektu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Protokołów, o których mowa w ust. 9 powyżej w terminie nie później niż do 20 (dwudziestu) dni roboczych liczonych od dnia zrealizowania

w terminie wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy poszczególnych Zamówień w ramach Zadania Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy.

15. Pozostałe dokumenty, w tym protokoły zdawczo – odbiorcze, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy wymagane na etapie zrealizowanych Zamówień w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d), lit. f) i lit. j) Umowy w ramach Zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) – d) Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie nie później niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia zakończenia realizacji poszczególnych Zamówień.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy dostęp do Obiektów, które będą objęte poszczególnymi Zamówieniami realizowanymi przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy wraz z udostępnieniem wszelkiej dokumentacji dotyczącej Obiektów Zamawiającego niezbędnej do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym Książki Obiektu.
2. Zamawiający poprzez dostęp do Obiektu rozumie możliwość realizacji zadań i czynności objętych Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę w czynnym Obiekcie, z zachowaniem ciągłości pracy i działania Obiektu, co oznacza, że na czas realizacji zadań i czynności objętych Przedmiotem Umowy, Obiekt nie zostanie wyłączony z użytku i będzie funkcjonował w normalnym trybie bez istotnych zakłóceń. Ponadto, o ile Strony nie ustalą inaczej, Wykonawca zadania i czynności wymagające dostępu do Obiektu realizować będzie wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00, z wyłączeniem dni zwyczajowo wolnych od pracy oraz z wyłączeniem dnia 14 sierpnia.
3. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie uzgodnionym z Wykonawcą tak, aby umożliwić Wykonawcy dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Książki Obiektu wszystkich Obiektów objętych Umową w terminie nie później niż do 10 (dziesięciu) dni roboczych liczonych od dnia zawarcia Umowy.


§ 6

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI ROZLICZANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że maksymalna łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dalej „Maksymalna wartość Wynagrodzenia”) w całym okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy wynosi **złotych netto** (słownie:).
2. Kontrola łącznej wartości odebranych i zrealizowanych Zamówień w ramach Zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy obciąża Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy łączna wartość zrealizowanych Zamówień, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy przekroczy Maksymalną wartość Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty nadwyżki według cen i na zasadach zgodnych z warunkami Umowy.
4. Na Maksymalną wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej w całym okresie związania Umową składają się poniżej wyróżnione koszty:
 - a) wynagrodzenia o łącznej wartości złotych netto (słownie:) za realizację Zamówień w ramach Zadania Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy:

Okresowe kontrole (roczne lub pięcioletnie) Obiektów										
Lp.	Lokalizacje ENEA S.A. / OBIEKT		Łączna liczba okresowych kontroli rocznych w okresie 18 m-cy związania Umową [szt.]	Łączna liczba okresowych kontroli 5-letnich w okresie 18 m-cy związania Umową [szt.]	Terminy przeprowadzenia okresowych kontroli w ramach Umowy: roczne lub pięcioletnie [rrrr]		Wartość okresowych kontroli Obiektów [złotych netto]			
	Adres	OBIEKT (rodzaj, przeznaczenie, informacje ogólne o Obiekcie)			Okresowa kontrola roczna (budowlana)	Okresowa kontrola 5-letnia (budowlana wraz z przeglądem elektrycznym)	Cena jednostkowa za okresową umowę roczną (przeгляд budowlany)	Cena jednostkowa za okresową kontrolę 5-letnią (przeгляд budowlany wraz z pomiarem elektrycznym)		Łączna wartość w okresie 18 m-cy związania Umową
							przeгляд budowlany	pomiary elektryczne		
1	Poznań ul. Strzeszyńska 58 bud. J	budynek biurowo-techniczny (czterokondygnacyjny / niepodpiwniczony / rampa wyładowcza)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
2	Poznań ul. Nowowiejskiego 11	budynek biurowy (pięciokondygnacyjny plus piwnica / piąta kondygnacja - poddasze użytkowe bez pomieszczeń biurowych)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
3	Poznań ul. Marcinkowskiego 27	budynek garażowy (parterowy / składający się z 5 boksów)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
4	Poznań ul. Grunwaldzka 1	budynek (dwukondygnacyjny / składający się z pomieszczeń biurowych, hali sportowej oraz zaplecza sportowego)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
5	Komorniki ul. Kościelna 23/1 (województwo wielkopolskie, powiat poznański)	1) jeden lokal użytkowy w budynku dwukondygnacyjnym, po posterunku energetycznym, 2) jeden budynek gospodarczy, 3) jeden garaż (murowany)	1	1	2025	2026				
6	Sieraków ul. Poznańska 62A (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: 1) hotel - Budynek Główny (trzykondygnacyjny), 2) hotelik (dwukondygnacyjny / podpiwniczony / z poddaszem użytkowym), 3) hangar (3 boksy), 4) wiata, 5) wieża antenowa	1	1	2025	2026				
7	Mierzyn - Ustronie (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Obiekt wczasowy (22 Obiekty jednokondygnacyjne): 1) cztery domki letniskowe 2-segmentowe, 2) dwanaście domków letniskowych 3-segmentowych, 3) cztery domki letniskowe 5-segmentowe, 4) jeden budynek 3-segmentowy (domek letniskowy, świetlica,	1	1	2025	2026				

		siłownia), 5) budynek gospodarczy								
8	Gostyń ul. Energetyka 2 (województwo wielkopolskie, powiat gostyński)	budynek mieszkalno-użytkowy (dwukondygnacyjny, po zlikwidowanym posterunku energetycznym): 1) jeden lokal użytkowy, 2) dwa lokale mieszkalne	3	0	2024, 2025, 2026	nie dotyczy				
9	Dobrzyca (województwo wielkopolskie, powiat pilski, gmina Szydłowo)	budynek dawnej stacji transformatorowej (dwukondygnacyjny)	1	1	2025	2026				
10	Podgaje (województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Okonek)	1) budynek mieszkalno-wypoczynkowy jednokondygnacyjny (budynek główny), 2) budynek szeregowy (dwa lokale), 3) budynek gospodarczo-garażowy	1	1	2025	2026				
11	Bledzew ul. Elektrownia 1 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki)	Ośrodek Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe - jednokondygnacyjnych (w liczbie łącznej 15 szt.), 2) jeden domek nad wodą (jednokondygnacyjny) - przystań 3) hydrofornia, 4) budynek administracyjny, 5) budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	1	1	2025	2026				
12	Zdroisko (województwo lubuskie, powiat gorzowski)	Ośrodek Wypoczynkowy (rekreacyjno-sportowy): 1) pawilon noclegowy, 2) budynek główny, 3) budynek jadalni	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
13	Długie ul. Rybacka i ul. Wodna (województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie)	Obiekt wczasowy: 1) trzy domki letniskowe (2-lokalowe / jednokondygnacyjne / wolnostojące) 2) budynek szeregowy (4-lokalowy, jednokondygnacyjny, wolnostojący), 3) świetlica (dwulokalowa, 1-jednokondygnacyjny, wolnostojący)	1	1	2025	2026				
14	Kamienna, Glusko (województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki)	1) cztery lokale mieszkalne w budynku po posterunku energetycznym / dwukondygnacyjnym, 2) budynek stacji uzdatniania wody	1	1	2026	2025				

15	Kozienice ul. Warszawska 20 (województwo mazowieckie, powiat kozienicki)	hotel wraz z restauracją (pięciokondygnacyjny / 52 pokoje z łazienkami)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
16	Dziwnów ul. Mickiewicza 7-8 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	Obiekt Wczasowy: 1) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (9 apartamentów - pokoje z łazienkami), 2) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (11 apartamentów - pokoje z łazienkami)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy				
17	Dziwnówek ul. Mickiewicza 2 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	1) budynek pensjonatowy - czterokondygnacyjny (20 pokoi z łazienkami) 2) wiatła	0	1	nie dotyczy	2025				
18	Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne (w liczbie łącznej 105 szt.), 2) budynki przynależne (w liczbie łącznej 17 szt.): a) budynek kolonijny, b) pawilony, c) budynek administracyjny, d) warsztat, e) sanitariaty, f) kawiarnia, g) stołówka, h) świetlica, i) plac zabaw i boisko sportowe, j) wieża antenowa	1	0	2025	nie dotyczy				
19	Niechorze ul. Szczecińska 24 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt wypoczynkowy: 1) pawilon wypoczynkowy jednokondygnacyjny (wyłączony z użytkowania)	1	0	2025	nie dotyczy				
20	Dębno ul. Armii Krajowej 8 (województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski)	lokal użytkowy na parterze budynku	0	1	nie dotyczy	2025				
Razem			27	10						

b) wynagrodzenia o łącznej wartości złotych netto (słownie:) za realizację Zamówień w ramach Zadania Nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy:

Przegląd i ocena stanu technicznego szyldu z logo Zamawiającego zamieszczonego na elewacji budynku, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego						
Lp.	Lokalizacja / OBIEKT		Liczba przeglądów w roku kalendarzowym	Liczba przeglądów w okresie 18 miesięcy związania Umową	Cena jednostkowa za przegląd szyldu z logo Zamawiającego [złotych netto]	łącznie wynagrodzenie w okresie 18 miesięcy związania Umową [złotych netto]
1	Poznań ul. Pastelowa 8	budynek biurowy - pięciokondygnacyjny	2	4		

c) wynagrodzenia ryczałtowego o łącznej wartości złotych netto (słownie:) za realizację Zamówień w ramach Zadania Nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy.

Miesięczny koszt wynagrodzenia ryczałtowego za realizację Zadania Nr 3 wynosi złotych netto (słownie) z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy z tytułu wyczerpania Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 powyżej Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyłącznie za te miesiące, w których Umowa obowiązywała z uwzględnieniem ust. 7 poniżej.

Obsługa techniczna Obiektów Zamawiającego							
Podział ze względu na położenie Obiektu:					Liczba OBIEKTÓW (w tym lokali biurowych, mieszkalnych lub użytkowych)	Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe [złotych netto]	Łączne wynagrodzenie ryczałtowe w okresie 18 miesięcy związania Umową [złotych netto]
Lp.	województwo	powiat	Lokalizacja ENEA S.A. / Miejscowość	Rodzaj i przeznaczenie użytkowe Obiektu			
1	wielkopolskie	poznański	Poznań	biurowe; garażowe; sportowo-rekreacyjny (hala sportowa plus zaplecze sportowe); lokale użytkowe, lokale mieszkalne	4		
2	wielkopolskie	poznański	Komorniki	lokal użytkowy; garaż; budynek gospodarczy	86		
		złotowski	Podgaje	budynek mieszkalno-wypoczynkowy; szeregowiec (2 lokale); budynek gospodarczo-garażowy			
		piłski	Dobrzyca	dawna stacja transformatorowa			
		szamotulski	Szamotuły	lokale użytkowe; lokal mieszkalny			
		gostyński	Gostyń	lokale użytkowe; lokal mieszkalny			
		międzychodzki	Sieraków	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: hotel, hotelik, hangar na 3 boksy, wiata, wieża antenowa			
		Mierzyn	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (4 domki x 2 segmenty; 12 domków x 3 segmenty; 4 domki x 5 segmentów; budynek 3-segmentowy: domek, świetlica, siłownia); budynek gospodarczy				
3	lubuskie	strzelecko-drezdenecki	Długie	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (3 domki x 2 lokale); budynek szeregowy cztero-lokalowy; świetlica dwulokalowa	39		
			Kamienna, Głusko	cztery lokale mieszkalne; budynek stacji uzdatniania wody			
		międzyrzecki	Bledzew	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe; domek nad wodą (przystań); hydrofornia; budynek administracyjny; budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)			
		gorzowski	Zdroisko	Ośrodek sportowo-rekreacyjny: pawilon noclegowy; budynek główny; budynek jadalni			
4	mazowieckie	kozienicki	Kozienice	Hotel Energetyk: pokoje gościnne wraz z łazienkami (52 pomieszczenia); restauracja	53		
5	zachodniopomorskie	kamieński	Dziwnów	hotel: dwa budynki (9 apartamentów z łazienkami i 11 apartamentów z łazienkami)	163		
			Dziwnówek	pensjonat hotelowy (20 pokoi z łazienkami); wiata			
		gryficki	Niechorze	pawilon wypoczynkowy wyłączony z użytkowania			

			Pogorzelica	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe w liczbie łącznej 105 szt.; przynależne do Obiektu budynki towarzyszące w liczbie łącznej 17 szt.			
		myśliborski	Dębno	lokal użytkowy			
6	kujawsko-pomorskie	bydgoski	Oplawiec	lokal mieszkalny	1		
Razem					346		

wynagrodzenia o łącznej wartości złotych netto (słownie:) za realizację Zamówień w ramach Zadania Nr 4, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) Umowy:

Zadania z zakresu projektowania i aranżacji stanowisk pracy oraz pozostałych aranżacji zleconych w ramach Umowy przez Zamawiającego				
Lp.	Rodzaj aranżacji	Planowana liczba stanowisk pracy / aranżacji przestrzeni socjalno-gospodarczej	Cena jednostkowa za projektowanie i aranżację stanowiska pracy / pozostałej przestrzeni biurowej i socjalnej [złotych netto]	Łączne wynagrodzenie z tytułu projektowania i aranżacji w okresie 18 miesięcy związania Umową [złotych netto]
1	Stanowiska pracy	10		
2	Aranżacja przestrzeni socjalnej (np. kuchni / zaplecza gospodarczego)	6		
Razem		16		

5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen za realizację wszystkich Zamówień, o których mowa w ust. 4 powyżej w całym okresie obowiązywania Umowy.
6. Do kwot netto, o których mowa w ust. 4 powyżej zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wystawi Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 4 lit. c) powyżej, z uwzględnieniem zapisów w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 i ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 8 Umowy oraz wynagrodzenie z tytułu zrealizowania wszystkich Zamówień w okresie rozliczeniowym z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i ust. 6 Umowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, w którym Umowa obowiązywałaby przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 4 lit. c) będzie wypłacone w wysokości proporcjonalnej do liczby dni, w których Umowa obowiązywała. Faktury będą wystawiane ostatniego dnia roboczego danego miesiąca oraz przekazywane nie później niż do 5 (piątego) dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego faktura dotyczy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wyszczególnienia na fakturze poza wynagrodzeniem ryczałtowym wszystkich Zamówień objętych Przedmiotem Umowy jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym ze wskazaniem zakresu rzeczowego oraz wartości poszczególnych Zamówień.
9. Obowiązkowymi załącznikami do faktur, o których mowa w ust. 7 powyżej są dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 i ust. 9 Umowy potwierdzające należyte wykonanie Zamówień objętych Przedmiotem Umowy w okresie rozliczeniowym.
10. Wykonawca otrzyma płatność wnikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
11. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony uznają dokument, który obowiązkowo zawiera poniższe informacje:
 - a) numer Umowy: **CRU/U/1100/90000...../2024**,

- b) numer zamówienia SAP SRM podany przez Zamawiającego na koniec miesiąca kalendarzowego, którego faktura dotyczy,
- c) nazwę komórki organizacyjnej: **Biuro Administracji ENEA S.A. / Referat Nieruchomości Socjalnych.**
12. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
14. Zapłata dla Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej płatna jest na rachunek bankowy Wykonawcy:
- a) Nazwa Banku:,
- b) Numer konta:
15. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłania jej na adres: faktury_elektroniczne@enea.pl. Wykonawca nie przesyła w takim przypadku wersji papierowej dokumentu.
16. W sytuacji braku możliwości wystawienia faktury VAT w formie elektronicznej Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury w wersji papierowej oraz przesłanie jej na adres:
**Enea Centrum Sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami,
ul. Zacisze 28, 65-792 Zielona Góra.**
17. Każda faktura VAT powinna być zapisana jako odrębny plik – nie może być przesłany jeden zbiorczy plik (np. pdf) kilku faktur.
18. Faktury, które posiadają załącznik w formie odrębnego pliku (pdf) należy wysyłać, jako pojedyncze wiadomości e-mail (faktura + załącznik).
19. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy.
20. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy.
21. Jeżeli Zamawiający uchybi terminom płatności wynikającym z Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę i doręczoną Zamawiającemu notę odsetkową.
22. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień zwyczajowo wolny od pracy, płatność z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
24. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP:
25. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: **7770020640**.
26. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment) tzn., że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
27. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
28. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 26 powyżej Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 26 powyżej. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu

- płatności wskazanego w ust. 10 powyżej, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 29.
30. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 26 i ust. 28 powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę jaka powstała u Zamawiającego wynikającą w szczególności ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
31. W terminie do 3 (trzech) dni roboczych liczonych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu na adresy mailowe Koordynatorów Umowy po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy kodów PKWiU, które dotyczą Przedmiotu Umowy i będą następnie wskazywane na wystawianych przez niego fakturach.
32. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (art. 4 pkt 6).

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WZGLĘDEM OSÓB TRZECICH

- Do wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach i warunkach wynikających z Umowy Wykonawca może zaangażować podwykonawców, ponosi jednak pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym zlecił wykonanie Zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy objętych Przedmiotem Umowy.
- Za czynności wykonywane przez podwykonawców w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada tak jak za własne działania lub zaniechania, a przy ich wyborze zobowiązany jest dochować najwyższej staranności.

§ 8

KARY UMOWNE

- Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
 - za zwłokę w realizacji poszczególnych Zamówień w ramach Zadania Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości 0,3% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę powinna zostać przeprowadzona kontrola okresowa danego Obiektu, przy czym kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego Obiektu, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy,
 - za zwłokę w realizacji poszczególnych Zamówień w ramach Zadania Nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit. d) Umowy, w wysokości 0,3% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - za zwłokę w realizacji poszczególnych Zamówień w ramach Zadania Nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit. f) Umowy, w wysokości 0,2% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - za zwłokę w realizacji poszczególnych Zamówień w ramach Zadania Nr 4, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 lit. j) Umowy, w wysokości 0,2% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) Umowy, w wysokości

- 0,1% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej Książki Obiektu wymaganej dla Obiektu, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy,
- f) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku usunięcia błędów, braków itp., o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,3 % Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego Zamówienia w odniesieniu, do którego Zamawiający wniósł zastrzeżenia,
- g) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych zero groszy) za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym maksymalny termin przekazania dokumentów nie może przekroczyć 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia emailem Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy o obowiązku przekazania wymaganych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy,
- h) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy, w wysokości 300,00 złotych (słownie: trzysta złotych zero groszy) za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej Książki Obiektu wymaganej dla Obiektów, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy,
- i) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 14 Umowy, w wysokości 0,3% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego Obiektu, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy,
- j) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 Umowy, w wysokości 0,2% Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki, przy czym kara będzie naliczana dla każdego Zamówienia oddzielnie,
- k) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa § 9 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,3 % Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki.
2. Kary za każde z uchybień wymienionych w ust. 1 powyżej obliczane są oddzielnie, a ich wartość podlega sumowaniu.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony ustalają w wysokości 30 % Maksymalnej wartości Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) w przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 8 Umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) za każdy przypadek naruszenia obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub obowiązków związanych z ochroną danych osobowych wynikających z § 13 Umowy lub obowiązujących przepisów prawa krajowego i UE.
6. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy oraz z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Kary umowne płatne są przez Wykonawcę na podstawie skutecznie doręczonego wezwania do zapłaty z 14-dniowym terminem płatności.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 10 Umowy.
9. O wysokości kar oraz sposobie ich potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. 18 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy lub do

- wyczerpania Maksymalnej wartości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. W przypadku, gdy termin na jaki została zawarta Umowa upłynie, a wskazana Maksymalna wartość Wynagrodzenia nie zostanie wyczerpana, Strony mogą w drodze Aneksu do Umowy przedłużyć okres jej obowiązywania o czas nie dłuższy niż 6 miesięcy oraz nie dłuższy niż do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku wyczerpania Maksymalnej wartości Wynagrodzenia Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym z zastrzeżeniem zrealizowania ostatniego Zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, którego kwota nie przekracza wartości złotych netto (słownie:).
 4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że rozwiązanie może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów. Strony uzgadniają, że ważne powody to w szczególności zdarzenia losowe mające cechy siły wyższej.
 5. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) dwukrotnej zwłoki w przeprowadzeniu okresowych kontroli (rocznych lub pięcioletnich) Obiektów Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy,
 - b) dwukrotnej zwłoki w przeprowadzeniu przeglądu technicznego szyldu z logo Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy,
 - c) dwukrotnej zwłoki w realizacji jakiegokolwiek Zamówienia w ramach Zadania Nr 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Umowy,
 - d) dwukrotnej zwłoki w realizacji jakiegokolwiek Zamówienia w ramach Zadania Nr 4, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) Umowy,
 - e) jednokrotnej zwłoki w dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 4 Umowy wraz z dowodami opłacenia polisy za poszczególne okresy,
 - f) dwukrotnej zwłoki w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
 - g) trzykrotnej zwłoki w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) Umowy,
 - h) trzykrotnej zwłoki w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy,
 - i) trzykrotnej zwłoki w dopełnieniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 14 i 15 Umowy,
 - j) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników / współpracowników / podwykonawców Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego, jego pracowników lub jego klientów,
 - k) nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych,
 - l) wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji Umowy szkody z winy umyślnej,
 - m) w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 8 Umowy,
 - n) gdy w innych przypadkach niż wskazane powyżej Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej treścią i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 (pięć) dni roboczych nie zmieni sposobu wykonywania Umowy.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy bądź złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy w tym Książki Obiektu wszystkich Obiektów objętych Przedmiotem Umowy stanowiących własność Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia, w którym Umowa została rozwiązana. Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy. Strony przystąpią w takiej sytuacji do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia rozwiązania Umowy bądź do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 7. Wypowiedzenie Umowy nie tworzy po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca otrzyma wyłącznie należności obliczone na podstawie Umowy

z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy za okres do dnia rozwiązania Umowy.
Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy oraz o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. W związku z realizacją Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów, w szczególności takich jak projekty, plany, opisy, kosztorysy, protokoły, szkice, rysunki, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), zwanych dalej „Utworami” oraz zapewnia, że Utwory nie będą naruszały przepisów prawa, praw oraz prawem chronionych dóbr osób trzecich, w tym praw na dobrach niematerialnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – zwielokrotnienie i utrwalenie za pomocą wszelkich znanych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich znanych nośnikach,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – użyczenie, najem lub inna forma przekazywania lub udostępniania oryginału albo egzemplarzy,
 - c) dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów Utworów, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
 - d) swobodne używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - e) udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, nadawanie, reemitowanie, odtworzenie, wyświetlanie, wystawienie,
 - f) swobodne używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym wprowadzanie, przesyłanie i udostępnianie za pomocą sieci komputerowych, w tym sieci Internet, wprowadzenie do wewnętrznych sieci komputerowych i udostępnienie w postaci cyfrowej w ramach Zamawiającego lub Grupy Kapitałowej Zamawiającego,
 - h) wykorzystanie w kampaniach informacyjnych i reklamowych oraz w celach reklamowych, marketingowych, promocyjnych w dowolnym miejscu i z użyciem dowolnego środka przekazu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich na inne podmioty lub udzielania licencji w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej oraz w niniejszym ust. 3. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, w ramach nabytych praw, do eksploatacji Utworów w wewnętrznym systemie elektronicznym Zamawiającego, a także do korzystania z nich przez końcowych użytkowników sieci oraz w Intranecie w ramach Grupy Kapitałowej ENEA, sporządzania cyfrowego zapisu opracowania, inkorporowania Utworów do swoich baz danych, bądź w postaci oryginalnej bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów), wprowadzania Utworów do wewnętrznej sieci informatycznej w sposób umożliwiający ich transmisję na żądanie przez końcowego użytkownika, rozpowszechnienia w wewnętrznym systemie on-line, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM i wyświetlania Utworu na monitorze użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, niezależnie od technicznego sposobu dostępu do stron intranetowych Zamawiającego. W przypadku wykonania przez Zamawiającego opracowań, modyfikacji, przystosowywania, tłumaczenia lub innego rodzaju zmian treści Utworów na potrzeby niniejszej Umowy w ramach pól eksploatacji, o których mowa powyżej, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za treść przedmiotowych opracowań lub innego rodzaju zmian treści Utworów. Ponadto Wykonawca nie będzie wskazywany jako autor Utworu zależnego powstałego na skutek dokonywania modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji opracowań oraz wykorzystywania Utworu.

4. Wykonawca z chwilą doręczenia nośnika Zamawiającemu przenosi również na Zamawiającego własność nośników, na których zostały utrwalone Utwory, przy czym Wykonawca ma prawo do pozostawienia kopii dokumentów dla potrzeb dokumentacyjnych, również w formie elektronicznej na dysku komputera.
5. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od autorów poszczególnych Utworów zobowiązanie, że nie będą oni wykonywać wobec Zamawiającego oraz innych osób praw autorskich osobistych do stworzonych przez siebie Utworów w zakresie korzystania przez Zamawiającego oraz inne osoby z autorskich praw majątkowych nabytych w ramach Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego – na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zawrą umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego oraz regulującą kwestię nabycia innych praw na warunkach i w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Rozszerzenie pól eksploatacji wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, przy czym zgoda taka nie może być bezzasadnie odmówiona. W przypadku odmowy poszerzenia pól eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić swoją odmowę w formie pisemnej.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie uprawniony do dysponowania i przeniesienia praw określonych w niniejszym paragrafie z chwilą ich przeniesienia na Zamawiającego w granicach i na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż przeniesienie praw określonych w niniejszym paragrafie nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich.
9. W przypadku stworzenia Utworów przez podmioty trzecie Wykonawca zobowiązuje się nabyć i przenieść na Zamawiającego prawa do utworów, o których mowa powyżej w zakresie i na warunkach określonych powyżej, w zakresie wystarczającym do zgodnego z prawem korzystania, rozpowszechniania i rozporządzania Utworami.
10. Pod pojęciem Grupy Kapitałowej Zamawiającego (Grupa Kapitałowa ENEA) należy rozumieć Zamawiającego oraz spółki, dla których Zamawiający jest podmiotem dominującym w rozumieniu przepisów Kodeksu spółek handlowych.

§ 11

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy prowadzona przez Wykonawcę działalność gospodarcza oraz świadczone przez niego usługi są zgodne z prawem Unii Europejskiej, jak i prawem polskim w zakresie sankcji związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w tym w szczególności z Ustawą z 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835), (dalej: „Ustawa Sankcyjna”).
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców swoją działalnością nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w następujących aktach prawnych:
 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie Środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziału Białorusi w rosyjskiej agresji na Ukrainę z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających z późniejszymi zmianami,

- Ustawa Sankcyjna z późniejszymi zmianami,
- oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów prawnych w ich aktualnym brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również wynikających z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie podlegają żadnym ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa, regulacji, embarg czy też innych restrykcji nałożonych przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, a także innych przepisów wprowadzających sankcje.
 4. Wykonawca oświadcza, że ani Wykonawca, ani żaden z jego podwykonawców nie jest podmiotem, którego dotyczą wykazy określone w wyżej wymienionych aktach prawnych, w tym w szczególności na podstawie decyzji rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy Sankcyjnej, tj. sankcji wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że jakiegokolwiek przysługujące mu świadczenie od Zamawiającego nie będzie świadomie i umyślnie, bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla podmiotu, na który nałożono sankcje lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez podmiot, który podlega powyższym ograniczeniom w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy wskazanych regulacji.
 6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 7 poniżej, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się podmiotem objętym sankcjami, o których mowa w ww. aktach prawnych lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
 7. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
 8. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - a) oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 1, 3 i 4 powyżej lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - b) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 2 lub 5 powyżej, lub
 - c) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.
 9. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

§ 12

ZAWIADOMIENIA

1. Zawiadomienia dotyczące niniejszej Umowy dokonywane będą w formie wiadomości elektronicznej wysłanej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę lub do osoby koordynującej Umowę ze strony Wykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianach firmy, siedziby oraz adresu do doręczeń. Brak zawiadomienia o tych zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w niniejszej Umowie będą uznane za skuteczne.

§ 13**POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i/lub wykonywaniem Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (Informacje poufne) w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Strony przyjmują do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Strony zgodnie oświadczają, że zapewnią zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązują się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. W pozostałym zakresie, nie określonym w ust. 1 i ust. 2 powyżej informacje poufne Stron definiowane są jako wszelkie informacje, dane lub dokumenty, które Strona otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy z wyjątkiem informacji, które:
 - a) są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek złamania zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli poufności, lub
 - b) będą znane Stronie otrzymującej przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały otrzymane jako poufne w ramach innego zlecenia, lub
 - c) zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która zgodnie z wiedzą Strony otrzymującej nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.
4. Strony zobowiązują się do ochrony informacji określonych w ust. 1 – 3 powyżej, w tym w szczególności:
 - a) zachować informacje w poufności,
 - b) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
 - c) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania Umowy,
 - d) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie, o każdym przypadku przekazania informacji Strony są zobowiązane zawiadamiać siebie wzajemnie na piśmie chyba, że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
 - e) niezwłocznie zawiadomić na piśmie o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
 - f) po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że dana Strona zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
5. Strony są zobowiązane do ochrony informacji określonych w ust. 1 – 3 powyżej, uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 5 lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
6. Strony są zobowiązane zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskały w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę drugiej ze Stron. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.
7. W trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Strony są uprawnione zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Stronę oświadczenia dotyczącego wypełniania

obowiązku ochrony Informacji Poufnych. Strony są zobowiązane złożyć oświadczenie w terminie 21 dni kalendarzowych.

8. Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy, Strony Umowy mają dostęp do danych osobowych, są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, tj. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
9. W ramach realizacji Umowy między Stronami nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych. Jeżeli ze względu na okoliczności, które ujawnią się podczas realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony przed faktycznym rozpoczęciem powierzenia przetwarzania zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania, na wzorze obowiązującym w dniu podpisania w GK ENEA.
10. Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i pracowników Wykonawcy zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie Internetowej Zamawiającego: <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>. Wykonawca oświadcza, że poinformuje osoby wskazane do kontaktu o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu i o treści klauzuli informacyjnej dla reprezentantów, koordynatorów i pracowników Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się przekazać w/w klauzulę informacyjną do swoich reprezentantów, koordynatorów i pracowników, pracujących przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA ANTYKORUPCYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/odpowiedzialny-biznes/kodeks-kontrahentow>, akceptuje je oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
 - a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
 - b) nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - c) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby / podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
 - d) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych i/lub osobistych przez żadną ze Stron,
 - e) w dniu podpisania Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, Strony ustanawiają następujących Koordynatorów Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 -adres email:
telefon:

adres do doręczeń dokumentów / pism / informacji / zawiadomień w formie fizycznej:

b) ze strony Zamawiającego:

- **Sylwia Ciszak**

adres email: sylwia.ciszak@enea.pl

telefon: +48 61 88 48 829; kom.: 697 361 669

- **Wojciech Wostal**

adres email: wojciech.wostal@enea.pl

telefon: +48 61 88 48 778; kom.: 885 857 590

adres do doręczeń dokumentów / pism / informacji / zawiadomień w formie fizycznej:

ENEA S.A.

Biuro Administracji lub Referat Nieruchomości Socjalnych

ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań

- Wyżej wymienione osoby są uprawnione do samodzielnego przekazywania informacji, przyjmowania, przekazywania i odbioru wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym protokołów zdawczo – odbiorczych oraz Protokołów, z tym zastrzeżeniem, że do składania Zamówień, o których mowa w § 1 ust 1 lit. o) - p) Umowy, jak również do zaciągania dodatkowych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a także do zmiany lub rozwiązania Umowy, uprawnione są jedynie osoby upoważnione do reprezentowania danej Strony oraz pełnomocnicy Stron w granicach udzielonych im umocowań.
- Zmiany adresu Stron, wykazu Koordynatorów Umowy oraz wykazu adresów doręczenia faktury nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania Aneksów. O zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony powiadamiają się wzajemnie w formie wiadomości email za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1 lit. a) i lit. b) powyżej.
- Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wiarygodności wobec Zamawiającego lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania aneksu sporządzonego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że ilekroć w Umowie zastrzeżono złożenie oświadczenia w formie pisemnej, Strony dopuszczają również zachowanie formy elektronicznej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- Treść Umowy stanowi tajemnicę Grupy Kapitałowej ENEA i nie może być ujawniona stronie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym przepisy Prawa budowlanego.
- Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu zostaną one poddane rozstrzygnięciu pod Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy chyba, że którakolwiek ze Stron podpisze Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wówczas druga Strona otrzyma egzemplarz Umowy podpisanej elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia Umowy poczytuje się datę złożenia przez ostatnią ze Stron podpisu odręcznego albo kwalifikowanego podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. W sytuacji, gdy Umowa podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę działającą w imieniu Strony datą zawarcia jest data, którą opatrzony jest ostatni z podpisów składanych przez osoby działające w imieniu Strony. W przypadku złożenia podpisu odręcznego przez którąkolwiek ze Stron przyjmuje się, że Umowa została zawarta w dniu wskazanym w preambule Umowy.
- Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik Nr 1 „Wykaz Obiektów wraz z informacją o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli rocznej lub pięcioletniej”,
Załącznik Nr 2 „Szczegółowe informacje o Obiektach oraz ich lokalizacjach”,
Załącznik Nr 3 „Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego”,
Załącznik Nr 4 „Wzór zamówienia”,
Załącznik Nr 5 „ Kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy”,
Załącznik Nr 6 „Pełnomocnictwo Zamawiającego do zawarcia Umowy”,
Załącznik Nr 7 „Harmonogram przeprowadzenia kontroli okresowych Obiektów sporządzony i udostępniony przez Wykonawcę”.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR CRU/U/1100/90000..../2024
Zadanie Nr 1

Okresowe kontrole (roczne lub pięcioletnie) Obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – b)						
Lp.	Lokalizacje ENEA S.A. / OBIEKT		łączna planowa liczba <u>okresowych kontroli rocznych</u> w okresie 18 miesięcy związania Umową [szt.]	łączna planowa liczba okresowych kontroli 5-letnich w okresie 18 miesięcy związania Umową [szt.]	Terminy przeprowadzenia okresowych kontroli rocznych lub pięcioletnich w ramach Umowy: [rrrr]	
	Adres	Obiekt (rodzaj, przeznaczenie, informacje ogólne o Obiekcie)			Okresowe kontrole roczne (budowlane)	Okresowe kontrole 5-letnie (budowlane wraz z przeglądem elektrycznym)
1	Poznań ul. Strzeszyńska 58 bud. J	budynek biurowo-techniczny (czterokondygnacyjny / niepodpiwniczony / rampa wyładownicza)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
2	Poznań ul. Nowowiejskiego 11	budynek biurowy (pięciokondygnacyjny plus piwnica / piąta kondygnacja - poddasze użytkowe bez pomieszczeń biurowych)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
3	Poznań ul. Marcinkowskiego 27	budynek garażowy (parterowy / składający się z 5 boksów)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
4	Poznań ul. Grunwaldzka 1	budynek (dwukondygnacyjny / składający się z pomieszczeń biurowych, hali sportowej oraz zaplecza sportowego)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
5	Komorniki ul. Kościelna 23/1 (województwo wielkopolskie, powiat poznański)	1) jeden lokal użytkowy w budynku dwukondygnacyjnym, po posterunku energetycznym, 2) jeden budynek gospodarczy, 3) jeden garaż (murowany)	1	1	2025	2026
6	Sieraków ul. Poznańska 62A (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: 1) hotel - Budynek Główny (trzykondygnacyjny), 2) hotelik (dwukondygnacyjny / podpiwniczony / z poddaszem użytkowym), 3) hangar (3 boksy), 4) wiatła, 5) wieża antenowa	1	1	2025	2026
7	Mierzyn - Ustronie (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki)	Obiekt wczasowy (22 Obiekty jednokondygnacyjne): 1) cztery domki letniskowe 2-segmentowe, 2) dwanaście domków letniskowych 3-segmentowych, 3) cztery domki letniskowe 5-segmentowe, 4) jeden budynek 3-segmentowy (domek letniskowy, świetlica, siłownia), 5) budynek gospodarczy	1	1	2025	2026
8	Gostyń ul. Energetyka 2 (województwo wielkopolskie, powiat gostyński)	budynek mieszkalno-użytkowy (dwukondygnacyjny, po zlikwidowanym posterunku energetycznym): 1) jeden lokal użytkowy, 2) dwa lokale mieszkalne	3	0	2024, 2025, 2026	nie dotyczy
9	Dobrzyca (województwo wielkopolskie, powiat pilski, gmina Szydłowo)	budynek dawnej stacji transformatorowej (dwukondygnacyjny)	1	1	2025	2026

10	Podgaje (województwo wielkopolskie, powiat złotowski, gmina Okonek)	1) budynek mieszkalno-wypoczynkowy jednokondygnacyjny (budynek główny), 2) budynek szeregowy (dwa lokale), 3) budynek gospodarczo-garażowy	1	1	2025	2026
11	Bledzew ul. Elektrownia 1 (województwo lubuskie, powiat międzyrzecki)	Ośrodek Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe - jednokondygnacyjnych (w liczbie łącznej 15 szt.), 2) jeden domek nad wodą (jednokondygnacyjny) - przystań 3) hydrofornia, 4) budynek administracyjny, 5) budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	1	1	2025	2026
12	Zdroisko (województwo lubuskie, powiat gorzowski)	Ośrodek Wypoczynkowy (rekreacyjno-sportowy): 1) pawilon noclegowy, 2) budynek główny, 3) budynek jadalni	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
13	Długie ul. Rybacka i ul. Wodna (województwo lubuskie, powiat strzelecko- drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie)	Obiekt wczasowy: 1) trzy domki letniskowe (2-lokalowe / jednokondygnacyjne / wolnostojące) 2) budynek szeregowy (4-lokalowy, jednokondygnacyjny, wolnostojący), 3) świetlica (dwulokalowa, jednokondygnacyjny, wolnostojący)	1	1	2025	2026
14	Kamienna, Glusko (województwo lubuskie, powiat strzelecko- drezdenecki)	1) cztery lokale mieszkalne w budynku po posterunku energetycznym / dwukondygnacyjnym, 2) budynek stacji uzdatniania wody	1	1	2026	2025
15	Kozienice ul. Warszawska 20 (województwo mazowieckie, powiat kozienicki)	hotel wraz z restauracją (pięciokondygnacyjny / 52 pokoje z łazienkami)	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
16	Dziwnów ul. Mickiewicza 7-8 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	Obiekt Wczasowy: 1) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (9 apartamentów - pokoje z łazienkami), 2) budynek hotelowy dwukondygnacyjny (11 apartamentów - pokoje z łazienkami),	2	0	2025, 2026	nie dotyczy
17	Dziwnówek ul. Mickiewicza 2 (województwo zachodniopomorskie, powiat kamieński)	1) budynek pensjonatowy – czterokondygnacyjny (20 pokoi z łazienkami) 2) wiata	0	1	nie dotyczy	2025
18	Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt Wypoczynkowy: 1) domki letniskowe wolnostojące, jednokondygnacyjne (w liczbie łącznej 105 szt.), 2) budynki przynależne (w liczbie łącznej 17 szt.): a) budynek kolonijny, b) pawilony, c) budynek administracyjny, d) warsztat, e) sanitariaty, f) kawiarnia, g) stołówka, h) świetlica, i) plac zabaw i boisko sportowe, j) wieża antenowa	1	0	2025	nie dotyczy
19	Niechorze ul. Szczecińska 24 (województwo zachodniopomorskie, powiat gryficki)	Obiekt wypoczynkowy: 1) pawilon wypoczynkowy jednokondygnacyjny (wyłączony z użytkowania)	1	0	2025	nie dotyczy

20	Dębno ul. Armii Krajowej 8 (województwo zachodniopomorskie, powiat myśliborski)	lokal użytkowy na parterze budynku	0	1	nie dotyczy	2025
Razem planowana liczba okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich			27	10		

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY NR CRU/U/1100/90000...../2024
Zadanie Nr 3

Obsługa techniczna Obiektów w zakresie zadań i czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. d) – n)					
Podział ze względu na położenie Obiektu:					Liczba Obiektów (w tym lokali biurowych, mieszkalnych lub użytkowych)
Lp.	województwo	powiat	Lokalizacja E.NEA S.A. / Miejscowość	Rodzaj oraz przeznaczenie użytkowe Obiektu	
1	wielkopolskie	poznański	Poznań	biurowe; garażowe; sportowo-rekreacyjny (hala sportowa plus zaplecze sportowe); lokale użytkowe, lokale mieszkalne	4
2	wielkopolskie	poznański	Komorniki	lokal użytkowy; garaż; budynek gospodarczy	86
		złotowski	Podgaje	budynek mieszkalno-wypoczynkowy; szeregowiec (2 lokale); budynek gospodarczo-garażowy	
		pilski	Dobrzyca	dawna stacja transformatorowa	
		szamotulski	Szamotuły	lokale użytkowe; lokal mieszkalny	
		gostyński	Gostyń	lokale użytkowe; lokal mieszkalny	
		międzychodzki	Sieraków	Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe: hotel, hotelik, hangar na 3 boksy, wiata, wieża antenowa	
		Mierzyn	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (4 domki x 2 segmenty; 12 domków x 3 segmenty; 4 domki x 5 segmentów; budynek 3-segmentowy: domek, świetlica, siłownia); budynek gospodarczy		
3	lubuskie	strzelecko-drezdenecki	Długie	Ośrodek Wypoczynkowy: domki letniskowe (3 domki x 2 lokale); budynek szeregowy czterolokalowy; świetlica dwulokalowa	39
			Kamienna, Głusko	cztery lokale mieszkalne; budynek stacji uzdatniania wody	
		międzyrzecki	Bledzew	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe; domek nad wodą (przystań); hydrofornia; budynek administracyjny; budynek gospodarczy (zaplecze socjalne)	
		gorzowski	Zdroisko	Ośrodek sportowo-rekreacyjny: pawilon noclegowy; budynek główny; budynek jadalni	
4	mazowieckie	kozienicki	Kozienice	Hotel Energetyk: pokoje gościnne wraz z łazienkami (52 pomieszczenia); restauracja	53
5	zachodniopomorskie	kamieński	Dziwnów	hotel: dwa budynki (9 apartamentów z łazienkami i 11 apartamentów z łazienkami)	163

			Dziwnówek	pensjonat hotelowy (20 pokoi z łazienkami); wiata	
		gryficki	Niechorze	pawilon wypoczynkowy wyłączony z użytkowania	
			Pogorzelica	Ośrodek Wypoczynkowy: wolnostojące domki letniskowe w liczbie łącznej 105 szt.; przynależne do Obiektu budynki towarzyszące w liczbie łącznej 17 szt.	
		myśliborski	Dębno	lokal użytkowy	
6	kujawsko-pomorskie	bydgoski	Oplawiec	lokal mieszkalny	1
Razem					346

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY NR CRU/U/1100/90000...../2024

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY - wzór

spisany dnia2024 r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY: ENEA S.A., ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, REGON 630139960, NIP 7770020640, Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000012483, Kapitał zakładowy 529 731 093,00 PLN

WYKONAWCA:
.....

Protokół zdawczo - odbiorczy został sporządzony w celu potwierdzenia dostarczenia Przedmiotu Umowy w zakresie zrealizowanego Zadania Nr zleconego Zamówieniem z dnia przekazanego w formie

Wykonawca na dzień sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego dostarczył Zamawiającemu:

1. Przedmiot Zamówienia:.....
2. Ilość (szt.).....
3. Nazwa Zamówienia (szczegółowy opis Zamówienia):
 - a)
 - b)
 - c)

Przy odbiorze stwierdzono:

1. Błędy / braki: TAK / NIE*
2. Kompletność oraz zgodność z Umową: TAK / NIE*
3. Wyposażenie, akcesoria, nośniki zgodnie z Umową (jeśli dotyczy): TAK / NIE*
4. Dołączone dokumenty zgodnie z Umową: TAK / NIE*
5. Odbiór w terminie zgodnie z Umową: TAK / NIE*

Końcowy wynik odbioru przedmiotu umowy:

BEZ ZASTRZEŻEŃ / Z ZASTRZEŻENIAMI*

Uwagi:

Opis.....

Zauważone błędy / braki, itp.:.....

Wykonawca usunie błędy/ braki, itp.: do dnia:.....

ZAMAWIAJĄCY:

Podpis Odbierającego

WYKONAWCA:

Podpis Zdającego

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY NR CRU/U/1100/90000...../2024

ZLECENIE/ZAMÓWIENIE - WZÓR

ZLECENIE WYKONAWCZE NR OA/AB/...../...../2024

Data wystawienia:

ZAMAWIAJĄCY

ENEA S.A.

ul. Pastelowa 8

60-198 Poznań

REGON 630139960

NIP 7770020640

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000012483

Kapitał zakładowy 529 731 093,00 PLN

WYKONAWCA

Nazwa:

Adres

REGON

NIP

Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS

Przedmiot zlecenia/zamówienia, symbol j.m., ilość, wymagania specjalne, cena, termin realizacji

I. ENEA S.A., ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań zlecaa Wykonawca przyjmuje do realizacji Zamówienie w następującym zakresie rzeczowym i ilościowym:

1.
2.

II. Termin realizacji Zamówienia:

III. łączna wartość zamówienia netto PLN: (słownie:).

IV. Termin płatności – 30 dni od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury zawierającej m.in.:

- dokumenty potwierdzający realizację zleconego zadania (np. protokół zdawczo-odbiorczy),
- numer Umowy: CRU/U/1100/90000...../2024
- numer zamówienia wygenerowany z SAP SRM,
- nazwę Komórki organizacyjnej Zamawiającego: Biuro Administracji / Referat Nieruchomości Socjalnych

Potwierdzeniem dla Zamawiającego wykonanie zlecenia są protokoły odbioru prac.

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu WYKONAWCY

.....
Pieczęć i podpis
upoważnionego
przedstawiciela ENEA S.A.

.....
Pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy